



**ENERGIA
SAMEDAN**

JAHRESBERICHT 2025

des Verwaltungsrats



TS Punt Veidras Gesamtsanierung 2025
Mittelspannungsanlage und Kommunikationsschrank



Inhalt

1.	Vorwort	3
2.	Strombeschaffung und -Verkauf	4
3.	Netzbetrieb und Öffentliche Beleuchtung	5
4.	Wärmelieferung	5
5.	Projekte	6
5.1	Energia Solara Engiadinaisa SA (ESE)	6
5.2	Netz	7
5.3	Produktion	7
5.4	Wärmeverbund Promulins	7
6.	Organisation	8
6.1	Verwaltungsrat	8
6.2	Betriebsführung	8
7.	Jahresrechnung und Bericht der Revisionsstelle	9
8.	Antrag	18



1. Vorwort

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner von Samedan,
Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,

Der Verwaltungsrat traf sich in diesem Geschäftsjahr an 8 Sitzungen. Sämtliche Bereiche, die in unserer Verantwortung liegen, erforderten dieses Jahr unsere Aufmerksamkeit. Neben der Überwachung der Betriebsführung waren dies unter anderem die laufende Optimierung in der Strombeschaffung, den Investitionen in unser Netz, der Optimierung unserer Produktionsanlagen, den Ausbau des Wärmeverbundes in Promulins und dem Projekt der Energia Solara Engiadinaisa auf dem Flugplatzareal Samedan.

Insbesondere das Projekt der Energia Solara Engiadinaisa war für den Verwaltungsrat sehr intensiv. Wir mussten verschiedene Einsprachen abwenden und mit dem Amt für Wald und Naturgefahren die Lawinensituation am Muottas-Hang bereinigen. Gleichzeitig konnten wir mit der IWB Basel einen weiteren Investor integrieren. Im Oktober erhielten wir vom Kanton Graubünden die lange ersehnte Baubewilligung, die im November rechtskräftig geworden ist. Dies ebnete den Weg im Dezember die Einfache Gesellschaft in eine neu gegründete Aktiengesellschaft zu überführen, wo wir mit 15% beteiligt sind.

Die Jahresrechnung weist einen Gewinn von rund Fr. 610'000.- auf. Dem gegenüber stehen Investitionen in unser Netz in der Höhe von Fr. 650'000.-. Der Gewinn ist bei einem Elektrizitätswerk relativ. Der Gesetzgeber schreibt uns vor, geschuldet durch die Monopolstellung in der Grundversorgung, eine schwarze Null zu schreiben. Demzufolge müssen, bei einem Gewinn in dieser Grössenordnung und bei gleich hohen Investitionskosten, im folgenden Jahr die Netznutzungskosten für den Stromkonsumenten zwingend wieder sinken. Ein Mechanismus den man auch bei Festsetzung des jährlichen Steuerfusses durchaus begrüssen könnte.

Im Namen des Verwaltungsrates danken wir allen Mitarbeitern der Energia Samedan und meinen Kollegen im Verwaltungsrat für ihre Mitarbeit und den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern danken wir für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Samedan, April 2026

Martin Merz
Präsident des Verwaltungsrates



2. Strombeschaffung und -Verkauf

Die Energiebeschaffung bei Dritten für das Jahr 2025 und fortfolgende Jahre wird durch das Elektrizitätswerk Davos mittels strukturierter Beschaffung ausgeführt. Bei der strukturierten Beschaffung werden verschiedene Tranchen ein bis vier Jahre im Voraus über eine Plattform ausgeschrieben und beschafft, um dadurch die Risiken von hohen beziehungsweise stark schwankenden Strompreisen zu reduzieren.

Energiebeschaffung	2025 (GWh)	2025 (%)	Vorjahr (GWh)	Veränderung (%)
Kraftwerk Ovel	0.084	0.4 %	0.000	--
Kraftwerk Roseg	1.906	10.1 %	1.670	+ 12.4 %
Kraftwerk Champagna 1	1.482	7.8 %	1.541	- 4.0 %
Kraftwerk Champagna 2	0.032	0.2 %	0.017	+46.9 %
Fotovoltaikanlage KIBE	0.019	0.1 %	0.018	+ 5.3 %
Fotovoltaikanlagen Dritter	0.359	1.9 %	0.202	+ 43.7 %
Einkauf bei Dritten	15.058	79.5 %	15.029	+ 0.2%
Total Energiebeschaffung	18.940	100.0 %	18.477	+ 2.4%

Energieabsatz	2025 (GWh)	2025 (%)	Vorjahr (GWh)	Veränderung (%)
Basistarif	11.660	61 %	12.162	- 4.2 %
Grosskunden	5.785	31 %	5.741	+ 0.8 %
Verluste / Eigenbedarf / Messfehler	1.521	8 %	0.574	+ 37.7 %
Total Energieabsatz	18.966	100 %	18.477	+ 2.6 %

Die Qualität der gelieferten elektrischen Energie wird durch die Beschaffung von Herkunftsnachweisen sichergestellt. Neben der Eigenproduktion aus Wasserkraft, welche knapp 18.5% des Bedarfs deckte, wurde vorwiegend Stromqualität aus Wasserkraft Schweiz beschafft. Dazu kommt ein kleiner Anteil eigener Photovoltaik Produktion sowie die anteilige verpflichtete Abnahme von über den Netzzuschlag schweizweit gefördertem Strom. Der geförderte Strom besteht zu 52.3% aus Wasserkraft, 17.9% aus Sonnenenergie, 4.2% aus Windenergie, 21.6% aus Biomasse, 4.0% Siedlungsabfälle erneuerbar und zu 0% aus Geothermie.

Energiequalitäten	2025	Vorjahr
Wasserkraft Schweiz	92.00 %	92.20 %
Sonstige Wasserkraft	0.00 %	0.00 %
Sonnenenergie	2.00 %	1.20 %
Geförderter Strom	6.00 %	6.60 %



3. Netzbetrieb und Öffentliche Beleuchtung

Der Netzbetrieb im Jahr 2025 verlief sehr gut und ohne ungeplante Unterbrüche für die Endkunden. Die gesetzlichen Kontrollen der Anlagen wurden gemäss Wartungsplan durch den Dienstleister ausgeführt. In diesem Wartungsplan wurden unter anderem die Prüfung der Schutzeinrichtungen für die Netzanlagen und der Umbau der Niederspannungsverteilungen in der TS Parkhaus und der TS Promulins ausgeführt, um die Sicherheit zu erhöhen. Die jährlichen Kontrollen der Verteilkkabinen und Trafostationen, gefolgt von Instandhaltungsarbeiten, wurden planmässig durchgeführt und abgeschlossen.

Die Energia Samedan betreibt im Auftrag der Gemeinde Samedan, sowie in Zusammenarbeit mit Repower die öffentliche Beleuchtung. Die gesetzlichen Kontrollen wurden ausgeführt. Die daraus entstandenen Mängelberichte wurden geprüft und die Arbeiten für die Instandstellung sind im Gange.

Netzdaten	2025	Vorjahr	Veränderung
Transportierte Energie (GWh)	23'392	23'717	- 1.4 %
Maximaler Leistungsbedarf (MW)	5.192	4.936	+ 5.1 %
Länge Mittelspannungsnetz (m)	16'060	14'743	+ 8.9 %
Länge Niederspannungsnetz (m)	97'014	97'069	- 0.1 %
Anzahl Trafostationen (Stk.)	20	20	--
Anzahl Kabelverteilkabinen (Stk.)	74	75	- 1.4 %
Anzahl Messtellen (Stk.)	3'115	3'096	+ 0.7 %

4. Wärmelieferung

In der Abrechnungsperiode vom 01.10.2024 bis zum 30.09.2025 wurden folgende Energiemengen in Form von Wärme bereitgestellt:

Gelieferte Energiemenge / Wärme	2024/25	Vorjahr	Veränderung
Total (kWh)	1'599'420	1'770'610	- 9.7 %
Anteil Fossil (kWh)	1'530'600	1'713'210	- 10.7 %
Anteil CO ₂ -neutral (kWh)	68'820	57'400	+ 19.9 %

Im Zusammenhang mit der Erneuerung des Wärmeverbunds wurde die Wärmepumpe im Verlauf des Sommers 2021 ausser Betrieb genommen, was zu einem höheren Bedarf an fossiler Energie führte. Bis die neue Energiezentrale gebaut wird, wird weiterhin ein hoher fossiler Energieanteil notwendig bleiben, weil als CO₂-neutrale Energiequelle derzeit einzig die solarthermische Anlage zur Verfügung steht.



5. Projekte

5.1 Energia Solara Engiadinaisa SA (ESE)

Rückblick Solarkraftwerk Samedan Projekt 2025 – Ausarbeiten und abschliessen diverser juristischer und formeller Aspekte für eine solide & gesicherte Grundlage für die nächsten Schritte.

Mit dem Einstieg der IWB (Industrielle Werke Basel) in die einfache Gesellschaft Ende 2024 haben die Energia Samedan und die TNC Consulting AG ihre Anteile an der Anlage gezielt reduziert. So ist die Energia Samedan nun mit 15% an der Anlage beteiligt. Dieser Anteil stellt einerseits sicher, dass die Energia Samedan den gesetzlich geforderten minimalen Anteil an inländischem erneuerbarem Strom decken kann. Andererseits wurde damit das Projektrisiko für die Energia Samedan reduziert. Dies war relevant, weil dannzumal noch eine Unsicherheit bei den Subventionen des Solarexpress aufgrund der strikten Zeitguillotine herrschte. Ebenfalls lag zu diesem Zeitpunkt noch keine Baubewilligung vor.

Um diese Baubewilligung zu erhalten, lag der Schwerpunkt im Jahr 2025 u.a. auf der Beseitigung der Einsprachen, dem erfüllen der letzten Auflagen vom Kanton sowie dem Bundesamt für Zivilluftfahrt (BAZL).

Sämtliche Vorschriften des Flughafens und der betroffenen Nutzniesser mussten noch formell beim BAZL verankert werden. Dies wurde durch eine Bestätigung des Bundesrats im Oktober untermauert zusammen mit dem Neubau des Heliports. Parallel dazu konnten im Rahmen dieser Abklärungen die Einsprache der INFRA erfolgreich behoben werden.

Das Amt für Wald und Naturgefahren in Chur stellte, aus unserer Sicht unverhältnismässig strenge und im Vergleich zu anderen nahegelegenen Infrastrukturprojekten, übertriebene Lawinenschutzanforderungen. Dies führte zu einer Flächenreduktion der Anlage rund 7%. Dank gezielter Optimierung der Anlage gelang es jedoch, diesen Verlust zu kompensieren, sodass die Gesamtproduktion des Solarkraftwerks weiterhin etwa dem jährlichen Stromverbrauch der Gemeinde Samedan entspricht. Trotz dieser Projektanpassung, konnte auch die Einsprache der IG gegen das Solarkraftwerk, beseitigt werden.

Somit konnten in der zweiten Jahreshälfte, alle nötigen Bewilligungen erteilt werden. Im August erhielten wir die formellen Bewilligungen des Eidgenössischen Starkstrominspektorates (ESTI) und im Dezember lag schliesslich die rechtskräftige Baubewilligung für das Projekt vor. Damit konnten wir zusammen mit den Partnern die Aktiengesellschaft Energia Solara Engiadinaisa SA Gründen, inkl. aller notwendigen Dokumente und Verträge, insbesondere des Partnerwerkvertrags zwischen den beteiligten Parteien.

Parallel wurden die Submissionsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung erstellt. Dabei wird sichergestellt, dass der Markt spielen kann. Gleichzeitig mussten auch die Vorgaben für eine öffentliche Submission eines solchen Werkes, sowie die Anforderungen aller Partner, berücksichtigt und in den Unterlagen umgesetzt werden.

Diese vielfältigen Herausforderungen und letztendlich Fortschritte des Jahres 2025 zeigen, wie das Solarkraftwerk Samedan durch beharrliches Engagement und zielgerichtete Optimierung weiter vorangetrieben wurde. Für das Jahr 2026 wird das Submissionsverfahren durchgeführt, das Beitragsge-such für die Fördermittel beim Bundesamt für Energie eingereicht und die Finanzierung weiterentwickelt und optimiert, um im Herbst den finalen Investitionsentscheid für das Projekt fällen zu können. Bei positivem Verlauf ist das Ziel, im Frühling 2027 mit dem Bau zu beginnen.



5.2 Netz

Allgemein

Im Gebiet Cho d'Punt zwischen der Airport Garage und Elis wurde der bestehende Rohrblock erweitert. Dadurch konnte eine neue 16-kV-Leitung von der Trafostation Pradé bis zur Trafostation Porta erstellt werden. Dieses Kabel ist für die Versorgungssicherheit im Gebiet Cho d'Punt von zentraler Bedeutung, mit der Realisierung dieser Ringleitung wurde die Betriebssicherheit deutlich erhöht.

Im Zuge der Erneuerung der Bushaltestellen Spital und Bahnhof wurden jeweils die bestehenden Rohrblöcke erweitert, um zukünftige Netzsanierungen zu ermöglichen.

Trafostationen und Verteilnkabinen

Im vergangenen Betriebsjahr wurde die TS Punt Veidras umfassend saniert. Zusätzlich wurde mit der Planung der Sanierung der TS Cho d'Punt und TS Funtanella begonnen.

Die Situation bei den Verteilnkabinen wird laufend optimiert und vereinfacht. Im Gebiet Cristolais wurde im Zuge einer Gebäudesanierung die VK Cristolais 18 mit einer neuen Zuleitung ab der TS Funtanella erschlossen. Bei drei weiteren Verteilnkabinen wurden vorbereitende Massnahmen, unter anderem der Einbau neuer Türen, für die Sanierung im Jahr 2026 umgesetzt.

Hausanschlüsse

Die Wohnbautätigkeit im Betriebsjahr 2025 war überschaubar, es wurden rund 15 Anfragen geprüft und bearbeitet. Von den Anfragen wurden insgesamt 6 Liegenschaften neu erschlossen, umgebaut oder deren Anschlussleistung erhöht.

5.3 Produktion

Die Engadiner Kraftwerke haben die Arbeiten für die Inspektion und Wartung der Kraftwerke im Jahr 2025 aufgenommen, um einen sicheren und effizienten Anlagenbetrieb sicher zu stellen. Die Arbeiten umfassen regelmässige Prüfungen, Funktionskontrollen und Instandhaltungsmassnahmen an Komponenten wie Turbinen, Generatoren und Steuerungssystemen. Ziel ist es, Ausfälle zu vermeiden, die Lebensdauer der Anlagen zu erhalten und möglichst zu verlängern und gesetzliche sowie sicherheitstechnische Vorgaben einzuhalten. Im Zuge dessen wurde das Leitsystem der Kraftwerke auf einen neuen PC migriert und ein Fernzugriff für die EKW implementiert. Weiter konnte das KW Ovel nach Instandsetzung der Steuerung wieder in Betrieb genommen werden.

5.4 Wärmeverbund Promulins

Das Projekt für den Neubau der Heizzentrale wurde im Herbst 2022 gestoppt, weil die Gemeinde die notwendige Zentrale im Berufsschulhaus noch nicht zur Verfügung stellen konnte. Im März 2024 bestätigte der Gemeindevorstand Samedan, dass der Bau der Wärmezentrale im Berufsschulhaus realisiert werden kann. Die Planungsarbeiten wurden wieder aufgenommen und es kam erneut zu Verzögerungen, da die Kosten für die Gemeinde nicht abschliessend geklärt waren. Die Gemeinde bestätigte im Herbst 2025, dass die Räumlichkeiten für die Übergabe zur Installation der technischen Anlagen ab dem Frühling 2026 zur Verfügung stehen. Das Planungsteam der Energia hat darauf aufbauend die Planungsarbeiten wieder aufgenommen und die Terminplanung aktualisiert.



6. Organisation

6.1 Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat der Energia Samedan wird durch den Gemeindevorstand der Gemeinde Samedan gewählt. In diesem Geschäftsjahr gab es keine Veränderungen im Verwaltungsrat. Er setzt sich wie folgt zusammen:

- Martin Merz, Samedan: Präsident
- Stephan Uebersax, Samedan: Vizepräsident
- Dr. Andreas Beer, Zernez: Mitglied
- Heinz Gross, Zernez: Mitglied

6.2 Betriebsführung

Die Firma Boess Engineering AG von Samedan, führt seit dem Jahr 2024 die Geschäfte der Energia Samedan im Mandat, vertreten durch Rudolf von Gunten (Geschäftsführer) und Andri Christoffel (Stellvertreter). Anne Gerber arbeitet im Bereich Administration und Rechnungswesen und ist bei der Energia Samedan angestellt. Die pensionierten Mitarbeiter Heinz Lazzarini (Technische Unterstützung und Messwesen), sowie Renato Cortesi (Messwesen und Zählerablesung) sind nach Bedarf weiterhin im Einsatz. Das Team wird durch Antonios Stamatakis, für die jährliche Zählerablesung im Dezember und Januar, ergänzt.

Die Geschäftsführung wird für verschiedene Bereiche von weiteren Dienstleistern unterstützt, folgende Firmen sind für die Energia Samedan im Einsatz:

- Repower AG, Bever: Netzarbeiten für Planung, NIS, Bau, Unterhalt, Betrieb und Pikett
- Engadiner Kraftwerke, Zernez: Instandhaltung und Wartung Kraftwerke
- Elektrizitätswerk Davos, Davos: Energiebeschaffung
- ELSIBE, Bever: Inbetriebnahme, Kontrolle und Beglaubigung PV-Anlagen
- Mittner Engineering AG, St. Moritz: Melde- und Kontrollwesen
- Paul Brem Informatik AG, Uetikon: Abrechnungs- und Buchhaltungsprogramm
- Encontrol AG, Baden-Dättwil: Mess- und Energiedatenmanagement
- i-Community AG, St. Moritz: IT
- Metelcom, Samedan: Telekommunikation und Netzwerk
- Gemeinde Samedan, Samedan: Buchhaltung
- BMU Treuhand AG, Chur: Rechnungsrevision



7. Jahresrechnung und Bericht der Revisionsstelle

Bilanz

Bezeichnung	31.12.2025		31.12.2024		Abweichung	
		%		%		%
AKTIVEN						
Kassen	960		906		54	
Bankguthaben	1'433'356		1'018'404		414'952	
Flüssige Mittel	1'434'316	15.2	1'019'310	11.6	415'006	40.7
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen						
Gegenüber Dritten	1'153'937		1'626'553		-472'616	
Delkredere	-80'065		-100'868		20'802	
Gegenüber nahestehenden Unternehmen	447'369		390'799		56'570	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'521'240	16.1	1'916'484	21.8	-395'244	-20.6
Sonstige kurzfristige Forderungen	22'305		39		22'266	
Übrige kurzfristige Forderungen	22'305	0.2	39	0.0	22'266	57'312.9
Vorräte	18'283		53'554		-35'271	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	18'283	0.2	53'554	0.6	-35'271	-65.9
Aktive Rechnungsabgrenzungen	34'304	0.4	9'209	0.1	25'095	272.5
UMLAUFVERMÖGEN	3'030'449	32.1	2'998'597	34.1	31'852	1.1
Wertschriften	6'710		6'710		-	
Beteiligungen	435'000		225'000		210'000	
Finanzanlagen	441'710	4.7	231'710	2.6	210'000	90.6
Maschinen Netz	1'221'922		1'171'197		50'725	
WB Maschinen und Apparate Netz	-196'435		-155'832		-40'603	
Maschinen Produktion	147'936		147'936		-	
WB Maschinen Produktion	-24'630		-19'704		-4'926	
Maschinen und Apparate Sonstiges Sonstiges	46'741		46'741		-	
WB Maschinen und Apparate Sonstiges	-46'740		-37'392		-9'348	
Büromaschinen, Informatik, Kommunikationstechnologie	1		1		-	
WB Büromaschinen, Informatik, Kommunikationstechnologie	-		-		-	
Fahrzeuge	1		1		-	
WB Fahrzeuge	-		-		-	
Mobile Sachanlagen	1'148'796	12.2	1'152'948	13.1	-4'152	-0.4
Geschäftsliegenschaft	1		1		-	
WB Geschäftsliegenschaft	-		-		-	
Anlagen Netz	4'834'512		4'198'412		636'100	
WB Anlagen Netz	-1'303'340		-1'037'837		-265'503	
Anlagen Produktion	984'342		984'342		-	
WB Anlagen Produktion	-323'045		-298'436		-24'609	
Anlagen LWL- und IT Netz	127'125		127'125		-	
WB Anlagen LWL- und IT Netz	-127'124		-102'051		-25'073	
Breitbandnetz upc Samedan	510'678		510'678		-	
WB Breitbandnetz upc Samedan	-97'272		-72'954		-24'318	
Anlagen Netz im Bau	12'031		46'949		-34'918	
Anlagen Produktion im Bau	-		-		-	
Anlagen Wärmeverbund Promulins im Bau	209'738		54'224		155'514	
Immobilien Sachanlagen	4'827'645	51.1	4'410'452	50.2	417'193	9.5
Sachanlagen	5'976'441	63.3	5'563'399	63.3	413'041	7.4
ANLAGEVERMÖGEN	6'418'151	67.9	5'795'109	65.9	623'041	10.8
AKTIVEN	9'448'599	100.0	8'793'706	100.0	654'893	7.4



Bilanz

Bezeichnung	31.12.2025		31.12.2024		Abweichung	
		%		%		%
PASSIVEN						
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					-	
Gegenüber Dritten	1'190'795		1'160'428		30'367	
Gegenüber nahestehenden Unternehmen	213'559		305'706		-92'148	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'404'354	14.9	1'466'134	16.7	-61'781	-4.2
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	300'000		361'521		-61'521	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	300'000	3.2	361'521	4.1	-61'521	-17.0
Passive Rechnungsabgrenzungen	50'042	0.5	15'250	0.2	34'792	228.1
Kurzfristiges Fremdkapital	1'754'396	18.6	1'842'906	21.0	-88'510	-4.8
Fester Vorschuss Bank	2'100'000		2'100'000		-	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2'100'000	22.2	2'100'000	23.9	-	-
Passivierte Netzanlagen	1'198'870		1'065'200		133'670	
Langfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	1'198'870	12.7	1'065'200	12.1	133'670	12.5
Langfristiges Fremdkapital	3'298'870	34.9	3'165'200	36.0	133'670	4.2
FREMDKAPITAL	5'053'266	53.5	5'008'106	57.0	45'160	0.9
Eigenkapital	1'941'027	20.5	1'941'027	22.1	0	0
Freiwillige Gewinnreserven	1'688'330		1'688'330		-	
Freiwillige Gewinnreserven	1'688'330	17.9	1'688'330	19.2	0	0
Gewinnvortrag	156'243		334'995		-178'752	
Jahresgewinn / -Verlust	609'733		-178'752		788'485	
Bilanzgewinn	765'976	8.1	156'243	1.8	609'733	
EIGENKAPITAL	4'395'333	46.5	3'785'600	43.0	609'733	16
PASSIVEN	9'448'599	100.0	8'793'706	100.0	654'893	7



Erfolgsrechnung

Bezeichnung	Rechnung		Budget		Rechnung	
	01.01. - 31.12.2025	%	01.01. - 31.12.2025	%	01.01. - 31.12.2024	%
Netznutzung	3'023'612		3'075'000		2'529'822	
Energie	2'600'887		2'584'000		3'154'520	
Abgaben	1'070'872		1'045'500		1'365'032	
Dienstleistungserlöse	269'671		345'000		468'077	
Sonstige Erlöse	1'272		-		5'119	
Aktiviertete Eigenleistungen und Auflösung aus Passivierung	35'162		27'500		30'394	
Bruttoertrag	7'001'476	99.7	7'077'000	100.7	7'552'963	100.1
Verluste aus Forderungen	-2'631		-25'000		-0	
Veränderung Delkrederere	20'802		-25'000		-4'110	
Erlösminderungen	18'172	0.3	-50'000	-0.7	-4'110	-0.1
NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN	7'019'648	100.0	7'027'000	100.0	7'548'853	100.0
Energieankauf	-2'302'964		-2'592'000		-3'211'685	
Netznutzung VNB	-1'234'394		-1'390'000		-1'231'256	
Abgaben	-1'084'511		-1'045'500		-1'337'853	
Materialaufwand	-168'993		-178'000		-177'599	
Fremdleistungen	-391'638		-435'000		-246'709	
DIREKTER AUFWAND	-5'182'500	-73.8	-5'640'500	-80.3	-6'205'102	-82.2
BRUTTOGEWINN I	1'837'147	26.2	1'386'500	19.7	1'343'752	17.8
Löhne, Gehälter	-120'114		-125'400		-238'419	
Lohnaufwand	-120'114	-1.7	-125'400	-1.8	-238'419	-3.2
AHV, ALV, FAK	-8'577		-6'500		-19'215	
Berufliche Vorsorge	-6'205		-5'800		-21'073	
Übrige Sozialversicherungen	-581		-300		-1'066	
Sozialversicherungsaufwand	-15'363	-0.2	-12'600	-0.2	-41'355	-0.5
Spesenentschädigung	-		-500		-1'800	
Aus- und Weiterbildung	-		-500		-	
Diverser Personalaufwand	-4'172		-4'000		-4'684	
Übriger Personalaufwand	-4'172	-0.1	-5'000	-0.1	-6'484	-0.1
PERSONALAUFWAND	-139'649	-2.0	-143'000	-2.0	-286'257	-3.8
BRUTTOGEWINN II	1'697'498	24.2	1'243'500	17.7	1'057'495	14.0
Betrieb, Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-40'119		-239'400		-199'285	
Fahrzeugaufwand	-2'833		-6'000		-8'649	
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-42'170		-50'000		-55'672	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-579'919		-580'000		-583'185	
Werbeaufwand	-		-		-	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-139		-		-	
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND	-665'180	-9.5	-875'400	-12.5	-846'791	-11.2
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	1'032'318	14.7	368'100	5.2	210'704	2.8



Erfolgsrechnung

Bezeichnung	Rechnung		Budget		Rechnung	
	01.01. - 31.12.2025	%	01.01. - 31.12.2025	%	01.01. - 31.12.2024	%
Abschreibungen auf Mobilien	-		-		-	
Abschreibungen auf Maschinen	-54'877		-55'000		-52'846	
Abschreibungen auf IT Netz	-25'073		-24'000		-24'538	
Abschreibungen auf Fahrzeuge	-		-		-	
Abschreibungen auf Wärmeverbund	-		-		-	
Abschreibungen auf Verteilnetzanlagen	-289'821		-281'000		-279'455	
Abschreibungen auf Produktionsanlagen	-24'609		-25'000		-24'609	
ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN	-394'380	-5.6	-385'000	-5.5	-381'448	-5.1
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	637'938	9.1	-16'900	-0.2	-170'745	-2.3
Zinsaufwand	-37'272		-47'500		-34'927	
Übriger Finanzaufwand	-1'904		-2'500		-2'596	
FINANZAUFWAND	-39'176	-0.6	-50'000	-0.7	-37'523	-0.5
Zinsertrag	11'671		100		12'976	
FINANZERTRAG	11'671	0.2	100	0.0	12'976	0.2
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN	610'433	8.7	-66'800	-1.0	-195'292	-2.6
Liegenschaftsaufwand	-28'386		-12'000		-11'147	
Liegenschaftsertrag	27'687		27'000		27'687	
Liegenschaftserfolg	-700	-0.0	15'000	0.2	16'540	0.2
BETRIEBSFREMDER ERFOLG	-700	-0.0	15'000	0.2	16'540	0.2
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-		-		-	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-	-	-	-	-	-
JAHRESGEWINN VOR STEUERN (EBT)	609'733	8.7	-51'800	-0.7	-178'752	-2.4
Jahresgewinn / -Verlust	609'733	8.7	-51'800	-0.7	-178'752	-2.4



Geldflussrechnung

Bezeichnung	2025		2024		Abweichung	
		%		%		%
Jahresgewinn- / Verlust	609'733		-178'752		788'485	
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	394'380		381'448		12'932	
Veränderung Rückstellungen	-		-		-	
Veränderung kurzfristig gehaltene Wertschriften mit Börsenkurs	-		-		-	
Veränderung Forderungen Lieferungen und Leistungen	395'244		-6'661		401'905	
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-22'266		3'124		-25'390	
Veränderung Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	35'271		71'874		-36'604	
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-25'095		1'992		-27'088	
Veränderung Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen	-61'781		-266'854		205'073	
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-61'521		-438'479		376'957	
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	34'792		-15'485		50'277	
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'298'757	312.9	-447'791		1'746'548	
Investitionen in Finanzanlagen	-		-		-	
Devestitionen von Finanzanlagen	-		-		-	
Investitionen in Beteiligungen	-210'000		-		-210'000	
Devestitionen von Beteiligungen	-		25'000		-25'000	
Investitionen in Sachanlagen	-807'421		-398'848		-408'573	
Devestitionen von Sachanlagen	-		-		-	
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'017'421	-245.2	-373'848		-643'573	
Zuflüsse kurzfr. und langfr. verzinsliche Verbindlichkeiten	168'831		70'002		98'830	
Abflüsse kurzfr. und langfr. verzinsliche Verbindlichkeiten	-35'162		-30'394		-4'768	
Veränderung übrige langfristige Verbindlichkeiten	-		500'000		-500'000	
Dividendenzahlung	-		-		-	
Einzahlungen aus Kapitalerhöhung	-		-		-	
Kauf eigener Anteile	-		-		-	
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	133'670	32.2	539'608		-405'938	
VERÄNDERUNG NETTO FLÜSSIGE MITTEL	415'006	100.0	-282'032		697'037	168.0
Netto flüssige Mittel per 1. Januar 2025)	1'019'310		517'342		501'968	
Netto flüssige Mittel per 31. Dezember 2025)	1'434'316		1'019'310		415'006	
VERÄNDERUNG NETTO FLÜSSIGE MITTEL	415'006		501'968		-86'963	



Anhang

31.12.2025

31.12.2024

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Energia Samedan ist eine öffentlich rechtliche Körperschaft. Die vorliegende 4 Jahresrechnung ist jährlich (vom 01.01. - 31.12.2025) und wird nach OR rechtlichen Grundsätzen geführt.

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden wesentlichen Grundsätze angewendet.

Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen:

Die Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Die Anschaffungs- und Herstellungskosten der Vorräte werden nach dem Verbrauchsfolgeverfahren FIFO (first in, first out) ermittelt.

Sachanlagen:

Die Sachanlagen werden indirekt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode nach Nutzungsdauer gemäss VSE Schema. Allfällige Sonderabschreibungen werden nach Ermessen des Verwaltungsrates vorgenommen.

Die Aktivierungsgrenze von Energia Samedan liegt bei CHF 2'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden im Aufwand verbucht.

Anschlussgebühren an das Verteilnetz werden passiviert und analog der Nutzungsdauer nach VSE aufgelöst.

Einmallyzenzen für Standardsoftware sind unter IT (Sachanlagen) erfasst.

Umsatzrealisierung:

Energia Samedan ist in der Erzeugung, Übertragung, Verteilung und den Vertrieb elektrischer und thermischer Energie sowie den Bau, Unterhalt und der Erneuerung der dazu notwendigen Netzinfrastruktur bzw. Produktionsanlagen tätig. Energia Samedan bezweckt den Betrieb und die Erneuerung eines Kommunikationsnetzes (IT-Netzwerk) für alle öffentlichen Dienststellen der Gemeinde sowie die Förderung des Breitbandangebotes für alle Liegenschaften auf dem Gebiet der Gemeinde in dem es die eigene Glasfaser- und Leerrohrinfrastruktur entgeltlich Dritten zur bestimmungsgemässen Nutzung zur Verfügung stellt. Umsätze werden als Erträge erfasst. Die Erfassung erfolgt im nachhinein der Nutzung vom Kunden. Dienstleistungserlöse werden im Zeitpunkt der Erbringung der Dienstleistung erfasst und per Jahresende abgegrenzt, wenn die Fakturierung in einer anderen Periode erfolgt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz mit Vergleichsbilanz vom 31.12.2024 und Erfolgsrechnung mit Vergleich zum Vorjahr per 31.12.2024

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
3. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen an die Gemeinde		
Forderungen gegenüber nahestehenden Unternehmen.	447'369	390'799
4. Veränderung Delkredere		
Bestand Delkredere ist 5% auf Gesamtforderungen per Stichtag	-100'868	-100'517
Zunahme (-) / Abnahme (+)	20'802	-351
<u>Total Delkredere</u>	<u>-80'065</u>	<u>-100'868</u>
5. Material- und Warenvorräte		
Vorräte Verteilnetz	10'391	22'537
Vorräte Wärmeverbund Promulins	7'892	31'017
<u>Total Vorräte</u>	<u>18'283</u>	<u>53'554</u>



6. Langfristige Finanzanlagen

Wertschriften ohne Veränderung zum Vorjahr	6'710	6'710
Beteiligung an der Einf. Gesellschaft Energia Solara Engadinaisa Bahnhofstrasse 25, 8706 Meilen, Stimmanteil 15%	315'000	225'000
Beteiligung an der Energia Solara Engadinaisa SA Promulins 3, PF 283, 7503 Samedan, Stimmanteil 15%	120'000	-
<i>Total langfristige Finanzanlagen</i>	<i>441'710</i>	<i>231'710</i>

7. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen.	213'559	305'706
<i>Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i>	<i>213'559</i>	<i>305'706</i>

8. Fälligkeit kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Fällig innerhalb 1 Jahres	300'000	300'000
<i>Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i>	<i>300'000</i>	<i>300'000</i>

9. Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

fällig innerhalb von 1 bis 5 Jahren	2'100'000	1'000'000
<i>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i>	<i>2'100'000</i>	<i>1'000'000</i>

10. Langfristige unverzinsliche Netzanlagen

Passivierte Netzanlagen aus Anschlussgebühren	1'198'870	1'065'200
<i>Total langfristige unverzinsliche Netzanlagen</i>	<i>1'198'870</i>	<i>1'065'200</i>

**11. Erläuterung zur Wertberichtigung auf Produktionsanlagen
in der Erfolgsrechnung**

Ord. Abschreibung Druckleitung Roseg	24'609	24'609
Ord. Abschreibung Druckleitung Roseg (Risikobeurteilung)	-	-
<i>Total ordentlicher Abschreibungsaufwand Druckleitung Roseg</i>	<i>24'609</i>	<i>24'609</i>

**12. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder perioden-
fremden Positionen der Erfolgsrechnung**

A.o. Abschreibung IT-Netz	-	-
A.o. Abschreibung Druckleitung Roseg	-	-
<i>Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

13. Anzahl Mitarbeiter

31.12.2025

31.12.2024

Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Bis zehn Vollzeitstellen

zutreffend

zutreffend



ENERGIA
SAMEDAN



Chur
St. Moritz

An die
**Gemeindeversammlung
der Gemeinde Samedan**

Chur, 21. April 2026 MB/fj

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2025 der Energia Samedan

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Energia Samedan - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigelegte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 „Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung“ durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Hartbertstrasse 9
Via Rosatsch 1

CH-7000 Chur
CH-7500 St. Moritz

T 081 257 02 57
T 081 837 00 70

info@bmuag.ch
bmuag.ch

TREUHAND | SUISSE

WIR BERATEN UNTERNEHMER BMUAG.CH



Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 „Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung“ durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem Prüfungshinweis 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Verwaltungsrat, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen kantonalen und kommunalen Vorschriften bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

BMU Treuhand AG

M. Bundi
zugel. Revisionsexperte
Leitender Revisor

ppa. P. Riedi
zugel. Revisionsexperte



8. Antrag

Gestützt auf Artikel 14 Abs. 2 des Gesetzes über das Energieversorgungsunternehmen Samedan beantragt der Verwaltungsrat dem Gemeindevorstand, den Jahresbericht 2025 sowie die Jahresrechnung 2025 zuhanden der Gemeindeversammlung zu verabschieden.