

Model directiv da la comunitad dals vschins da Samedan

pertuchant la gestiun da las parcelas da fabrica da la comunitad dals vschins

1. Punct da partenza

La comunitad dals vschins da Samedan (**comunitad dals vschins**) es üna corporaziun da dret public seguond art. 61 da la constituziun chantunela dal chantun Grischun. La comunitad dals vschins administrescha sia facultad da möd autonom. Quella consista da gods u alps ed oters terrains, traunter ils quèls eir immobiglias illa zona da fabrica. Per quistas immobiglias illa zona da fabrica (terrain da fabrica) es que important da stipuler princips chi haun da gnir respettos tar la gestiun.

2. Intent / Scopo

Il böt dal model directiv es da statuir ils princips chi haun da gnir resguardos tar la gestiun dal terrain da fabrica da la comunitad dals vschins e realisos cun agüd da models directivs da fabrica e reglamaints.

Quists princips dal model directiv cha la radunanza dals vschins ho approvo sun impegnativs per ils organs e las cumischiuns, scu eir per terzs chi sun gnies incumbenzos. Els stöglan gnir observos stringentamaing in tuot ils reglamaints da basa executivs chi seguan, voul dir il reglamaint da gestiun u model directiv da fabrica, illa realisaziun ed administraziun.

3. Princips directivs

In interess da la populaziun domiciliada in vschinauncha:

La comunitad dals vschins metta a disposiziun sieu terrain da fabrica a la populaziun domiciliada a Samedan e resguarda dimena ils interess publics.

Adöver chi perdüra püssas generaziuns:

La comunitad dals vschins realisescha e sviluppa sieu terrain da fabrica da möd cha tuot las generaziuns da la populaziun samedrina possan cuntinuantamaing trer a nüz ils fabricats u cha sajan a favur da quellas.

La comunitad dals vschins realisescha ils intents manzunos

- cun fabricher da maniera qualitativa ed ecologicamaing dürabla chi permetta ün adöver cuntinuant per püssas generaziuns;
- cun spordscher spazi per abiter da piglier a fit e/u cun conceder terrain da fabrica i'l dret da fabrica per realiser chesas d'abiter per la populaziun domiciliada in vschinauncha u oters fabricats d'interess public;
- cun desister da vender terrain da fabrica a terzs;
- cun as participar a societeds, surtuot societeds da fabrica;

- cun observer ils princips dal fit baso süls cuosts cur cha vain do a fit spazi d'abiter d'util public, scu eir cun resguarder ils interess da la comunitè dals vschins fixand il fit dal dret da fabrica.