



**ENERZIA
SAMEDAN**

JAHRESBERICHT 2024

des Verwaltungsrats



Bild: Infrastruktursanierung Quadratscha - Plazzet Etappe 2024



Inhalt

1.	Vorwort	3
2.	Strombeschaffung und -Verkauf	4
3.	Netzbetrieb	5
4.	Wärmelieferung	5
5.	Projekte	6
	5.1 Einfache Gesellschaft ESE	6
	5.2 Netzausbau	6
	5.3 Produktion	7
	5.4 Wärmeverbund Promulins	7
6.	Organisation	8
	6.1 Verwaltungsrat	8
	6.2 Betriebsführung	8
7.	Jahresrechnung und Bericht der Revisionsstelle	9
8.	Antrag	19



1. Vorwort

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner von Samedan,
Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,

Der Verwaltungsrat traf sich in diesem Geschäftsjahr an 9 Sitzungen. Neben den üblichen Traktanden beschäftigte sich der Verwaltungsrat intensiv mit dem Bauvorhaben des Solarkraftwerkes und der neuen Organisation der Energia Samedan.

Die EG Energia Solara Engiadinaisa konnte sämtliche Tätigkeiten rund um das Baugesuch in diesem Geschäftsjahr abschliessen und erwartet im Jahr 2025 die Baubewilligung. Ob die Anlage schlussendlich realisiert wird hängt vom Investitionsentscheid aller beteiligten Investoren ab. Der Verwaltungsrat der Energia hat entschieden sich im Rahmen von 15% bis 20% an der Anlage zu beteiligen – etwa im Umfang des Stromes, der gleichzeitig in unserer Grundversorgung abgesetzt werden kann.

Die neue Organisation der Energia Samedan besteht mit Ausnahme des Sekretariats, aus keinem eigenen Personal mehr. Die Grösse der Unternehmung (sehr klein für ein Elektrizitätswerk) und die ständig steigende und wechselnde Herausforderungen in der Gesetzgebung wegen der Energiewende hat den Verwaltungsrat dazu bewogen sämtliche operativen Aufgaben auf verschiedene Unternehmungen auszulagern.

Die Jahresrechnung weist einen Verlust von rund Fr.180'000.- auf. Dem gegenüber stehen Investitionen in unser Netz in der Höhe von Fr. 400'000.- Der einmalige Verlust ist durchaus verkraftbar und ist vorallem durch den Wechsel der Organisation begründet. Pensionierungen und Änderungen von Organisationen verursachen meistens zusätzliche Kosten weil durch die Übergabe von Wissen und Informationen Doppelspurigkeiten nicht zu vermeiden sind. Der Verwaltungsrat rechnet mit der neuen Organisation zukünftig mit einem sinkenden Verwaltungsaufwand.

Im Namen des Verwaltungsrates danken wir allen Mitarbeitern der Energia Samedan und meinen Kollegen im Verwaltungsrat für ihre Mitarbeit und den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern danken wir für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Martin Merz
Präsident des Verwaltungsrates



2. Strombeschaffung und -Verkauf

Die Energiebeschaffung bei Dritten für das Jahr 2024 und fortfolgende Jahre wird durch die EW Davos AG mittels strukturierter Beschaffung ausgeführt. Bei der strukturierten Beschaffung werden verschiedene Tranchen ein bis drei Jahre im Voraus über eine Plattform ausgeschrieben und beschafft, um dadurch die Risiken von hohen bzw. stark schwankenden Strompreisen zu reduzieren.

Energiebeschaffung	2024 (GWh)	2024 (%)	Vorjahr (GWh)	Veränderung (%)
Kraftwerk Ovel	0.000	0.0 %	0.000	0 %
Kraftwerk Roseg	1.670	9.1 %	1.916	- 12.8 %
Kraftwerk Champagna 1	1.541	8.3 %	1.362	+ 13.2 %
Kraftwerk Champagna 2	0.017	0.1 %	0.059	- 71.2 %
Fotovoltaikanlage KIBE	0.018	0.1 %	0.018	0 %
Fotovoltaikanlagen Dritter	0.202	1.1 %	0.114	+ 77.2 %
Einkauf bei Dritten	15.029	81.3 %	14.795	+ 1.6 %
Total Energiebeschaffung	18.477	100.0 %	18.264	+ 1.2 %

Energieabsatz	2024 (GWh)	2024 (%)	Vorjahr (GWh)	Veränderung
Basistarif	12.162	66 %	11.577	+ 5 %
Grosskunden	5.741	31 %	5.661	+ 1 %
Verluste / Eigenbedarf / Messfehler	0.574	3 %	1.026	- 44 %
Total Energieabsatz	18.477	100 %	18.264	+ 1 %

Die Qualität der gelieferten elektrischen Energie wird durch die Beschaffung von Herkunftsnachweisen sichergestellt. Neben der Eigenproduktion aus Wasserkraft, welche knapp 17.5% des Bedarfs deckte, wurde vorwiegend Stromqualität aus Wasserkraft Schweiz beschafft. Dazu kommt ein kleiner Anteil eigener Photovoltaik-Produktion sowie die anteilige verpflichtete Abnahme von über den Netzzuschlag schweizweit geförderstem Strom. Der geförderte Strom besteht zu 58.5% aus Wasserkraft, 14.9% aus Sonnenenergie, 4.1% aus Windenergie, 19.1% aus Biomasse, 3.4% Siedlungsabfälle erneuerbar und zu 0% aus Geothermie.

Energiequalitäten	2024	Vorjahr
Wasserkraft Schweiz	92.20 %	93.82 %
Sonstige Wasserkraft	0.00 %	0.00 %
Sonnenenergie	1.20 %	0.18 %
Geförderter Strom	6.60 %	6.00 %



3. Netzbetrieb

Der Netzbetrieb im Jahr 2024 verlief sehr stabil und ohne Störungen für die Endkunden. Die gesetzlichen Kontrollen der Anlagen wurden gemäss Wartungsplan durch die Dienstleister wie geplant ausgeführt. In diesem Wartungsplan war unter anderem die Aufarbeitung des Schutzkonzeptes für die Netzanlagen mit anschließender Schutzprüfung. Weiter standen die jährlichen Kontrollen der Verteilkkabinen und Trafostationen, gefolgt von Instandhaltungsarbeiten, auf dem Programm.

Die Energia Samedan betreibt im Auftrag der Gemeinde und in Kooperation mit Repower die öffentliche Beleuchtung. Die gesetzlichen Kontrollen wurden initialisiert und ausgeführt. Die daraus entstandenen Mängelberichte wurden geprüft und die Arbeiten für die Instandstellung sind im Gange.

Netzdaten	2024	Vorjahr	Veränderung
Transportierte Energie (GWh)	23.717	22.803	+ 4 %
Maximaler Leistungsbedarf (MW)	4.748	4.788	- 1 %
Länge Mittelspannungsnetz (m)	14'743	14.743	--
Länge Niederspannungsnetz (m)	97'069	96'633	+ 1 %
Anzahl Trafostationen	20	20	--
Anzahl Kabelverteilkabinen	75	83	- 10 %
Anzahl Messtellen	3'096	3'126	- 1 %

4. Wärmelieferung

In der Abrechnungsperiode vom 01.10.2023 bis zum 30.09.2024 wurden folgende Energiemengen in Form von Wärme bereitgestellt:

Gelieferte Energiemenge / Wärme	2023/24	Vorjahr	Veränderung
Total (kWh)	1'770'610	1'525'040	+ 16.10 %
Anteil Fossil	96.75 %	96.00 %	+ 12.30 %
Anteil CO ₂ -neutral	3.25 %	4.00 %	- 18.75 %

Im Zusammenhang mit der Erneuerung des Wärmeverbunds wurde die Wärmepumpe im Verlauf des Sommers 2021 ausser Betrieb genommen, was zu einem höheren Bedarf an fossiler Energie führte. Bis die neue Energiezentrale gebaut wird, wird weiterhin ein hoher fossiler Energieanteil notwendig bleiben, weil als CO₂-neutrale Energiequelle derzeit einzig die solarthermische Anlage zur Verfügung steht.



5. Projekte

5.1 Einfache Gesellschaft ESE

Rückblick Solarkraftwerk Samedan Projekt 2024 – Ein Jahr des Fortschritts und der Weichenstellungen

Im April erreichten wir den wichtigen Meilenstein; das Baugesuch wurde eingereicht, unter anderem inklusive der unterzeichneten Dienstbarkeitsverträge mit sämtlichen Landeigentümern, einem umfassenden Umweltverträglichkeitsbericht, einem detaillierten technischen Bericht und der Machbarkeitsstudie. Auch das Gesuch für den Netzanschluss der Anlage wurde beim Starkstrominspektorat (ESTI) – inklusive der mittelfristig ohnehin notwendigen Netzverstärkung für Samedan – eingereicht. Mit der Realisierung der PV-Anlage können die Kosten dieser Netzverstärkungen über Swissgrid schweizweit solidarisiert, statt von der Energia Samedan allein getragen werden.

Im Mai wurden zwei Einsprachen gegen das Projekt erhoben. Diese wurden vom Projektteam sorgfältig bearbeitet, auch wenn eine endgültige Klärung im Jahr 2024 noch nicht erreicht werden konnte.

Ein erfreulicherer Moment war der 11. Juli als die Stimmbevölkerung von Samedan mit 58 % Ja-Stimmen für den Dienstbarkeitsvertrag auf Gemeindeland zustimmte. Zusammen mit der bereits im Juli 2023 erfolgten Zustimmung von 62,5 % zum Gesamtprojekt zeigt sich deutlich: Samedan steht hinter der Energiewende – nicht nur im Wort, sondern auch in der Tat.

Ebenfalls im Juli erhielten wir drei kantonale Stellungnahmen. Zwei davon konnten bereits 2024 abgeschlossen werden. Die dritte erforderte eine enge Abstimmung mit der INFRA, dem Flughafen Samedan sowie dem BAZL. Trotz anfänglicher formeller Unklarheiten konnte ein konstruktiver Weg gefunden werden und die formelle Rückmeldung wird im Juni 2025 erwartet.

Parallel dazu gelang es uns, mit zwei national tätigen Energieversorgern – der Alpiq und den Industriellen Werken Basel – starke Partner zu gewinnen, die das Projekt mit der TNC und uns gemeinsam weiterentwickeln und mittragen.

Trotz einiger Hürden haben wir das Projekt im entscheidend vorangebracht. Die Aufhebung der Vorgabe einer Mindest-Einspeisung bis Ende 2025 durch den Gesetzgeber verschafft uns zusätzliche, wertvolle Zeit, um weitere Optimierungen umzusetzen und das Projekt mit weniger Zeitdruck zu realisieren.

Der Verwaltungsrat ist überzeugt, dass dieses Projekt mit seinem grossen Anteil an wertvollem, erneuerbarem Winterstrom nicht nur für die Gemeinde Samedan, sondern für das gesamte Engadin einen wichtigen Beitrag zu einer nachhaltigen und umweltfreundlichen Stromproduktion leisten wird.

5.2 Netzausbau

Allgemein

Die Infrastruktursanierung Quadratscha – Plazzet wurde im Jahr 2024 mit der 2. Etappe seitens Energia abgeschlossen, die neue VK Plazzet in der Nähe der Bushaltestelle wurde in Betrieb genommen. Im Bereich Netzinformationssystem (NIS) wurden die Daten vom früheren Dienstleister EW Flims in die Infrastruktur der Repower integriert. Die Aufarbeitung und Aktualisierung ist ein laufender Prozess.



Trafostationen und Verteilnkabinen

Trafostationen wurden im vergangenen Betriebsjahr keine saniert. Die Hauptarbeit lag darin, eine Übersicht zu bekommen und die Planung für die Sanierungsarbeiten in Zukunft anzugehen. 4 Verteilnkabinen konnten saniert und dem aktuellen Stand der Technik angepasst werden.

Hausanschlüsse

Im Betriebsjahr 2024 wurden rund 10 Anfragen geprüft und bearbeitet. Daraus wurden insgesamt 5 Liegenschaften neu erschlossen, umgebaut oder deren Anschlussleistung erhöht.

5.3 Produktion

Die Druckleitung für das KW Roseg musste im Gebiet Pros da God in Pontresina wegen des Neubaus der Mehrfamilienhäuser saniert werden. Die Druckleitung wurde freigelegt und auf einer Länge von rund 70m erneuert. Die Arbeiten dauerten rund 2 Monate, während dieser Zeit fiel die Produktion vom KW Roseg aus.

5.4 Wärmeverbund Promulins

Das Projekt wurde im Herbst 2022 gestoppt, weil die Gemeinde die notwendige Zentrale im Berufsschulhaus noch nicht zur Verfügung stellen konnte. Im März 2024 bestätigte der Gemeindevorstand Samedan, dass der Bau der Wärmezentrale im Berufsschulhaus realisiert werden kann. Die Planungsarbeiten wurden wieder aufgenommen und es kam erneut zu Verzögerungen, da die Kosten für die Gemeinde nicht abschliessend geklärt waren. Das Planungsteam der Energia hat parallel die Plangrundlagen und Submissionen aktualisiert.



6. Organisation

6.1 Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat der Energia Samedan wird durch den Gemeindevorstand der Gemeinde Samedan gewählt. In diesem Geschäftsjahr gab es keine Veränderungen im Verwaltungsrat. Er setzt sich wie folgt zusammen:

- Martin Merz, Samedan, Präsident
- Stephan Uebersax, Samedan, Vizepräsident
- Heinz Gross, Zernez, Mitglied
- Dr. Andreas Beer, Zernez, Mitglied

6.2 Betriebsführung

Der langjährige Mitarbeiter für die Administration Hans Lechthaler (seit dem 01.05.2010), ging per 31.03.2024 in Pension.

Der Betriebsleiter Heinz Lazzarini hat sich im Verlaufe vom 2024 dazu entschieden per Ende 2024 frühzeitig in den Ruhestand zu treten. Heinz hat seit dem 01.06.1993 während über 30 Jahren die Geschäfte der Energia Samedan geführt.

Beiden langjährigen Mitarbeitern gebührt ein grosser Dank für ihren Einsatz und wir sind froh, dass sie auch in Zukunft bereit sind, der Energia Samedan zur Verfügung zu stehen, wenn sie gebraucht werden.

Seit eineinhalb Jahren unterstützt uns die Firma Boess Engineering AG von Samedan im Mandat, um einen nahtlosen Übergang der Geschäftsführung zu ermöglichen. Im Zuge dessen hat Boess im Laufe des Jahres 2024 die Geschäftsführung übernommen, vertreten durch Rudolf von Gunten (Geschäftsführer im Mandat) und Andri Christoffel (als Stellvertreter). Im Bereich Administration und Rechnungswesen hat Anne Gerber ihre Arbeit am 01.09.2024 aufgenommen. Sie ist bei der Energia Samedan angestellt.

Die folgenden Firmen sind bereits seit längerem Dienstleister für die Energia Samedan oder wurden im Rahmen der neuen Organisation beauftragt und beigezogen:

- Repower AG, Bever: Netzplanung, Netzdaten, Unterhalt, Betrieb, Pikettbereitstellung und Netzbauarbeiten
- ELSIBE, Bever: Inbetriebnahme, Kontrolle und Beglaubigung PV-Anlagen
- Mittner Engineering AG, St. Moritz: Melde- und Kontrollwesen



7. Jahresrechnung und Bericht der Revisionsstelle

Bilanz

Bezeichnung	31.12.2024		31.12.2023		Abweichung	
		%		%		%
AKTIVEN						
Kassen	906		442		464	
Bankguthaben	1'018'404		516'900		501'505	
Flüssige Mittel	1'019'310	11.6	517'342	6.2	501'968	97.0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen						
Gegenüber Dritten	1'626'553		1'718'310		-91'757	
Delkredere	-100'868		-100'517		-351	
Gegenüber nahestehenden Unternehmen	390'799		292'031		98'768	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'916'484	21.8	1'909'824	22.8	6'661	0.3
Sonstige kurzfristige Forderungen	39		3'163		-3'124	
Übrige kurzfristige Forderungen	39	0.0	3'163	0.0	-3'124	98.8
Vorräte	53'554		125'428		-71'874	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	53'554	0.6	125'428	1.5	-71'874	57.3
Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'209	0.1	11'201	0.1	-1'992	17.8
UMLAUFVERMÖGEN	2'998'597	34.1	2'566'958	30.7	431'638	16.8
Wertschriften	6'710		6'710		-	
Beteiligungen	225'000		250'000		-25'000	
Finanzanlagen	231'710	2.6	256'710	3.1	-25'000	-9.7
Maschinen Netz	1'171'197		1'135'562		35'635	
WB Maschinen und Apparate Netz	-155'832		-117'260		-38'572	
Maschinen Produktion	147'936		147'936		-	
WB Maschinen Produktion	-19'704		-14'778		-4'926	
Maschinen und Apparate Sonstiges Sonstiges	46'741		46'741		-	
WB Maschinen und Apparate Sonstiges	-37'392		-28'044		-9'348	
Büromaschinen, Informatik, Kommunikationstechnologie	1		10'934		-10'933	
WB Büromaschinen, Informatik, Kommunikationstechnologie	-		-10'933		10'933	
Fahrzeuge	1		1		-	
WB Fahrzeuge	-		-		-	
Mobile Sachanlagen	1'152'948	13.1	1'170'159	14.0	-17'211	-1.5



Bezeichnung	31.12.2024		31.12.2023		Abweichung	
Geschäftsliegenschaft	1		1		-	
WB Geschäftsliegenschaft	-		-		-	
Anlagen Netz	4'198'412		3'762'908		435'504	
WB Anlagen Netz	-1'037'837		-782'700		-255'137	
Anlagen Produktion	984'342		984'342		-	
WB Anlagen Produktion	-298'436		-273'827		-24'609	
Anlagen LWL- und IT Netz	127'125		127'125		-	
WB Anlagen LWL- und IT Netz	-102'051		-77'513		-24'538	
Breitbandnetz upc Samedan	510'678		510'678		-	
WB Breitbandnetz upc Samedan	-72'954		-48'636		-24'318	
Anlagen Netz im Bau	46'949		122'583		-75'635	
Anlagen Produktion im Bau	-		-		-	
Anlagen Wärmeverbund Promulins im Bau	54'224		50'879		3'345	
Immobilien Sachanlagen	4'410'452	50.4	4'375'840	52.5	34'612	0.8
Sachanlagen	5'563'399	63.5	5'545'999	66.4	17'400	0.3
ANLAGEVERMÖGEN	5'795'109	66.1	5'802'709	69.5	-7'600	-0.1
AKTIVEN	8'793'706	100.0	8'369'667	100.0	424'039	5.0



Bilanz

Bezeichnung	31.12.2024		31.12.2023		Abweichung	
		%		%		%
PASSIVEN						
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					-	
Gegenüber Dritten	1'160'428		1'458'723		-298'295	
Gegenüber nahestehenden Unternehmen	305'706		274'265		31'441	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'466'134	16.7	1'732'988	20.7	-266'854	-15.4
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	361'521		800'000		-438'479	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	361'521	4.1	800'000	9.6	-438'479	-54.8
Passive Rechnungsabgrenzungen	15'250	0.2	30'735	0.4	-15'485	-50.4
Kurzfristiges Fremdkapital	1'842'906	21.0	2'563'723	30.6	-720'817	-28.1
Fester Vorschuss Bank	2'100'000		1'000'000		1'100'000	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2'100'000	23.9	1'000'000	11.9	1'100'000	110.0
Passivierte Netzanlagen	1'065'200		841'592		223'608	
Langfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	1'065'200	12.1	841'592	10.1	223'608	26.6
Langfristiges Fremdkapital	3'165'200	36.0	1'841'592	22.0	1'323'608	71.9
FREMDKAPITAL	5'008'106	57.0	4'405'315	52.6	602'791	13.7
Eigenkapital	1'941'027	22.1	1'941'027	23.2	0	0
Freiwillige Gewinnreserven	1'688'330		1'688'330		-	
Freiwillige Gewinnreserven	1'688'330	19.2	1'688'330	20.2	0	0
Gewinnvortrag	334'995		228'228		106'767	
Jahresgewinn / -Verlust	-178'752		106'767		-285'520	
Bilanzgewinn	156'243	1.8	334'995	4.0	-178'752	
EIGENKAPITAL	3'785'600	43.0	3'964'353	47.4	-178'752	-5
PASSIVEN	8'793'706	100.0	8'369'667	100.0	424'039	5



Erfolgsrechnung Bezeichnung	Rechnung		Budget		Rechnung	
	01.01. - 31.12.2024	%	01.01. - 31.12.2024	%	01.01. - 31.12.2023	%
Netznutzung	2'529'822		2'990'000		2'043'196	
Energie	3'154'520		3'175'000		3'406'924	
Abgaben	1'365'032		1'340'000		972'205	
Dienstleistungserlöse	468'077		505'000		356'723	
Sonstige Erlöse	5'119		-		1'534	
Aktiviert Eigenleistungen und Auflösung aus Passivierung	30'394		27'500		27'284	
Bruttoertrag	7'552'963	100.1	8'037'500	100.6	6'807'867	100.7
Verluste aus Forderungen	-		-		-0	
Veränderung Delkreder	-4'110		-50'000		-45'331	
Erlösminderungen	-4'110	0.1	-50'000	0.6	-45'331	0.7
NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN						
	7'548'854	100.0	7'987'500	100.0	6'762'536	100.0
Energieankauf	-3'211'685		-3'150'000		-3'101'748	
Netznutzung VNB	-1'231'256		-1'250'000		-1'068'284	
Abgaben	-1'337'853		-1'345'000		-969'699	
Materialaufwand	-177'599		-182'000		-178'274	
Fremdleistungen	-246'709		-550'000		-190'164	
DIREKTER AUFWAND	-6'205'102	82.2	-6'477'000	81.1	-5'508'169	81.5
BRUTTOGEWINN I	1'343'752	17.8	1'510'500	18.9	1'254'366	18.5
Löhne, Gehälter	-238'419		-266'000		-302'311	
Lohnaufwand	-238'419	3.2	-266'000	3.3	-302'311	4.5
AHV, ALV, FAK	-19'215		-19'000		-23'751	
Berufliche Vorsorge	-21'073		-22'500		-28'347	
Übrige Sozialversicherungen	-1'066		-1'250		-1'452	
Sozialversicherungsaufwand	-41'355	0.5	-42'750	0.5	-53'549	0.8
Spesenentschädigung	-1'800		-1'800		-2'172	
Aus- und Weiterbildung	-		-500		-	
Diverser Personalaufwand	-4'684		-2'700		-2'966	
Übriger Personalaufwand	-6'484	0.1	-5'000	0.1	-5'138	0.1
PERSONALAUFWAND	-286'257	3.8	-313'750	3.9	-360'999	5.3
BRUTTOGEWINN II	1'057'495	14.0	1'196'750	15.0	893'368	13.2



Erfolgsrechnung Bezeichnung	Rechnung		Budget		Rechnung	
	01.01. - 31.12.2024	%	01.01. - 31.12.2024	%	01.01. - 31.12.2023	%
Betrieb, Unterhalt, Reparaturen,m Ersatz	-199'285		-191'000		-64'313	
Fahrzeugaufwand	-8'649		-12'000		-8'798	
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-55'672		-50'000		-42'365	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-583'185		-565'000		-277'671	
Werbeaufwand	-		-		-4'000	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-		-2'000		-	
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND	-846'791	11.2	-820'000	10.3	-397'147	5.9
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	210'704	2.8	376'750	4.7	496'221	7.3
Abschreibungen auf Mobilien	-		-		-	
Abschreibungen auf Maschinen	-52'846		-55'000		-55'793	
Abschreibungen auf IT Netz	-24'538		-24'000		-22'492	
Abschreibungen auf Fahrzeuge	-		-		-	
Abschreibungen auf Wärmeverbund	-		-		-	
Abschreibungen auf Verteilnetzanlagen	-279'455		-281'000		-282'465	
Abschreibungen auf Produktionsanlagen	-24'609		-25'000		-24'609	
ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN	-381'448	5.1	-385'000	4.8	-385'358	5.7
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	-170'745	2.3	-8'250	0.1	110'863	1.6
Zinsaufwand	-34'927		-37'000		-18'785	
Übriger Finanzaufwand	-2'596		-3'000		-2'270	
FINANZAUFWAND	-37'523	0.5	-40'000	0.5	-21'056	0.3
Zinsertrag	12'976		100		105	
FINANZERTRAG	12'976	0.2	100	0.0	105	0.0
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN	-195'292	2.6	-48'150	0.6	89'912	1.3
Liegenschaftsaufwand	-11'147		-10'000		-10'819	
Liegenschaftsertrag	27'687		27'000		27'674	
Liegenschaftserfolg	16'540	0.2	17'000	0.2	16'855	0.2
BETRIEBSFREMDER ERFOLG	16'540	0.2	17'000	0.2	16'855	0.2
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-		-		-	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-	-	-	-	-	-
JAHRESGEWINN VOR STEUERN (EBT)	-178'752	2.4	-31'150	0.4	106'767	1.6
Jahresgewinn / -Verlust	-178'752	2.4	-31'150	0.4	106'767	1.6



Geldflussrechnung

Bezeichnung	2024		2023	Abweichung	
		%			%
Jahresgewinn- / Verlust	178'753	-	106'768	-285'520	
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	381'448		385'358	-3'910	
Veränderung Rückstellungen	-		-	-	
Veränderung kurzfristig gehaltene Wertschriften mit Börsenkurs	-		-	-	
Veränderung Forderungen Lieferungen und Leistungen	6'661	-	-861'288	854'628	
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	3'124		-3'125	6'249	
Veränderung Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	71'874		-20'764	92'639	
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	1'992		101'688	-99'696	
Veränderung Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen	266'854	-	840'265	-1'107'119	
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	438'479	-	-500'000	61'521	
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	15'485	-	-515'667	500'182	
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	447'791	158.8	-466'765	18'974	
Investitionen in Finanzanlagen	-		-	-	
Devestitionen von Finanzanlagen	-		-	-	
Investitionen in Beteiligungen	-		-250'000	250'000	
Devestitionen von Beteiligungen	25'000		-	25'000	
Investitionen in Sachanlagen	398'848	-	-709'685	310'837	
Devestitionen von Sachanlagen	-		-	-	
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	373'848	132.6	-959'685	585'837	
Zuflüsse kurzfr. und langfr. verzinsliche Verbindlichkeiten	70'002	-	115'729	-45'727	
Abflüsse kurzfr. und langfr. verzinsliche Verbindlichkeiten	30'394		-27'284	-3'109	
Veränderung übrige langfristige Verbindlichkeiten	500'000		500'000	-	
Dividendenzahlung	-		-	-	
Einzahlungen aus Kapitalerhöhung	-		-	-	
Kauf eigener Anteile	-		-	-	
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	539'608	191.3	588'445	-48'837	
VERÄNDERUNG NETTO FLÜSSIGE MITTEL	282'031	100.0	-838'007	555'974	-197.1
Netto flüssige Mittel per 1. Januar 2024)	517'342		1'355'348	-838'006	
Netto flüssige Mittel per 31. Dezember 2024)	1'019'310		517'342	501'968	
VERÄNDERUNG NETTO FLÜSSIGE MITTEL	501'968		-838'006	1'339'974	



Anhang

31.12.2024

31.12.2023

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Energia Samedan ist eine öffentlich rechtliche Körperschaft. Die vorliegende 4 Jahresrechnung ist jährlich (vom 01.01. - 31.12.2024) und wird nach OR rechtlichen Grundsätzen geführt.

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden wesentlichen Grundsätze angewendet.

Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen:

Die Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Die Anschaffungs- und Herstellungskosten der Vorräte werden nach dem Verbrauchsfolgeverfahren FIFO (first in, first out) ermittelt.

Sachanlagen:

Die Sachanlagen werden indirekt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode nach Nutzungsdauer gemäss VSE Schema. Allfällige Sonderabschreibungen werden nach Ermessen des Verwaltungsrates vorgenommen.

Die Aktivierungsgrenze von Energia Samedan liegt bei CHF 2'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden im Aufwand verbucht.

Anschlussgebühren an das Verteilnetz werden passiviert und analog der Nutzungsdauer nach VSE aufgelöst.

Einmallyzenzen für Standardsoftware sind unter IT (Sachanlagen) erfasst.

Umsatzrealisierung:

Energia Samedan ist in der Erzeugung, Übertragung, Verteilung und den Vertrieb elektrischer und thermischer Energie sowie den Bau, Unterhalt und der Erneuerung der dazu notwendigen Netzinfrastruktur bzw. Produktionsanlagen tätig. Energia Samedan bezweckt den Betrieb und die Erneuerung eines Kommunikationsnetzes (IT-Netzwerk) für alle öffentlichen Dienststellen der Gemeinde sowie die Förderung des Breitbandangebotes für alle Liegenschaften auf dem Gebiet der Gemeinde in dem es die eigene Glasfaser- und Leerrohrinfrastruktur entgeltlich Dritten zur bestimmungsgemässen Nutzung zur Verfügung stellt. Umsätze werden als Erträge erfasst. Die Erfassung erfolgt im nachhinein der Nutzung vom Kunden. Dienstleistungserlöse werden im Zeitpunkt der Erbringung der Dienstleistung erfasst und per Jahresende abgegrenzt, wenn die Fakturierung in einer anderen Periode erfolgt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz mit Vergleichsbilanz vom 31.12.2023 und Erfolgsrechnung mit Vergleich zum Vorjahr per 31.12.2023

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
3. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen an die Gemeinde		
Forderungen gegenüber nahestehenden Unternehmen.	390'799	292'031
4. Veränderung Delkredere		
Bestand Delkredere ist 5% auf Gesamtforderungen per Stichtag (Vorjahr 1.5%)	-100'517	-55'186
Zunahme (-) / Abnahme (+)	-351	-45'331
Total Delkredere	-100'868	-100'517
5. Material- und Warenvorräte		
Vorräte Verteilnetz	22'537	23'925
Vorräte Wärmeverbund Promulins	31'017	101'504
Total Vorräte	53'554	125'428



6. Langfristige Finanzanlagen		
Wertschriften ohne Veränderung zum Vorjahr	6'710	6'710
Beteiligung an der Einf. Gesellschaft Energia Solara Engadinaisa		
Bahnhofstrasse 25, 8706 Meilen	225'000	250'000
Stimmanteil 15%		
<i>Total langfristige Finanzanlagen</i>	<i>231'710</i>	<i>256'710</i>
7. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen.	305'706	274'265
<i>Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i>	<i>305'706</i>	<i>274'265</i>
8. Fälligkeit kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Fällig innerhalb 1 Jahres	300'000	800'000
<i>Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i>	<i>300'000</i>	<i>800'000</i>
9. Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
fällig innerhalb von 1 bis 5 Jahren	2'100'000	1'000'000
<i>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i>	<i>2'100'000</i>	<i>1'000'000</i>
10. Langfristige unverzinsliche Netzanlagen		
Passivierte Netzanlagen aus Anschlussgebühren	1'065'200	841'592
<i>Total langfristige unverzinsliche Netzanlagen</i>	<i>1'065'200</i>	<i>841'592</i>
11. Erläuterung zur Wertberichtigung auf Produktionsanlagen in der Erfolgsrechnung		
Ord. Abschreibung Druckleitung Roseg	24'609	24'609
Ord. Abschreibung Druckleitung Roseg (Risikobeurteilung)	-	-
<i>Total ordentlicher Abschreibungsaufwand Druckleitung Roseg</i>	<i>24'609</i>	<i>24'609</i>
12. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
A.o. Abschreibung IT-Netz	-	-
A.o. Abschreibung Druckleitung Roseg	-	-
<i>Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
13. Anzahl Mitarbeiter		
	31.12.2024	31.12.2023
Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Bis zehn Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend



ENERGIA
SAMEDAN

BMCU
TREUHAND AG

Chur
St. Moritz

An die
**Gemeindeversammlung
der Gemeinde Samedan**

Chur, 31. März 2025 MB/MW

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2024 der Energia Samedan

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Energia Samedan - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 „Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung“ durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.



Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 „Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung“ durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder

insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem Prüfungshinweis 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Verwaltungsrat, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen kantonalen und kommunalen Vorschriften bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

BMU Treuhand AG

M. Bundi
zugl. Revisionsexperte
Leitender Revisor

ppa. Monique Willi
zugl. Revisorin



**ENERZIA
SAMEDAN**

8. Antrag

Gestützt auf Artikel 14 Abs. 2 des Gesetzes über das Energieversorgungsunternehmen Samedan beantragt der Verwaltungsrat dem Gemeindevorstand, den Jahresbericht 2024 sowie die Jahresrechnung 2024 zuhanden der Gemeindeversammlung zu verabschieden.