

Gemeinde Samedan

Richtkostenschätzung QP Chiss

30.09.2024

Variantenstudie

Preisbasis 2024

(Beträge gerundet)

Variante 2 - Zufahrt von oben	Betrag	
1 Variante 2 - Zufahrt von oben	CHF	1'428'000.00
Total	CHF	1'428'000.00
Total gerundet	CHF	1'500'000.00

Variante 3 - Parkhaus	Betrag	
2 Variante 3 - Parkhaus	CHF	6'745'000.00
Total	CHF	6'745'000.00
Total gerundet	CHF	6'800'000.00

Variante 4 - Zufahrt von unten	Betrag	
3 Variante 4 - Zufahrt von unten	CHF	3'052'000.00
Total	CHF	3'052'000.00
Total gerundet	CHF	3'100'000.00

Variante 5 - Parkhaus mit Autolift	Betrag	
4 Variante 5 - Parkhaus mit Autolift	CHF	3'236'000.00
Total	CHF	3'236'000.00
Total gerundet	CHF	3'300'000.00

Variante 6- Parkhaus mit Personenlift	Betrag	
5 Variante 6- Parkhaus mit Personenlift	CHF	2'245'000.00
Total	CHF	2'245'000.00
Total gerundet	CHF	2'300'000.00

Variante 7 - Zufahrt über Parzelle 1413	Betrag	
6 Variante 7 - Zufahrt über Parzelle 1413	CHF	1'601'000.00
Total	CHF	1'601'000.00
Total gerundet	CHF	1'700'000.00

Variante 8 - Zufahrt über Sur Puoz	Betrag	
7 Variante 8 - Zufahrt über Sur Puoz	CHF	1'474'000.00
Total	CHF	1'474'000.00
Total gerundet	CHF	1'500'000.00

Variante 9 - Fussweg über Parzelle 1413	Betrag	
8 Variante 9 - Fussweg über Parzelle 1413	CHF	806'000.00
Total	CHF	806'000.00
Total gerundet	CHF	900'000.00

Variante 10 - Fussweg über Parzelle 1413 und 1411	Betrag	
9 Variante 10 - Fussweg über Parzelle 1413 und 1411	CHF	963'000.00
Total	CHF	963'000.00
Total gerundet	CHF	1'000'000.00

Variante 11 - Zusätzliches UG gem. Quartierplan	Betrag	
10 Variante 11 - Zusätzliches UG gem. Quartierplan	CHF	8'002'000.00
Total	CHF	8'002'000.00
Total gerundet	CHF	8'100'000.00

Kostengenauigkeit +/-25%**Bemerkungen:**

.Die Kostenschätzung beruht auf einer Variantenstudie. Für eine genauere Beurteilung ist das Projekt zu vertiefen und es sind weitere Abklärungen mit Spezialisten, z.B. mit einem Geologen, notwendig.

.Aufwendungen für allfällige Umweltauflagen sind nicht enthalten.

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
1 Variante 2 - Zufahrt von oben				1'428'000.00
1.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		59'000.00
1.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		76'600.00
1.3 Erdbauarbeiten				77'665.74
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anschnelden Beläge	m	15	13.00	195.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	19.8	34.00	671.50
Aushub inkl. Auflad	m3	1'650	12.00	19'801.44
Material zur Hinterfüllung	m3	860	9.00	7'740.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	165	50.00	8'250.60
Erstellen Planum	m2	500	3.00	1'501.20
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl. Deponiegebühren	m3	790	50.00	39'506.00
1.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				87'730.00
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	500	67.00	33'526.80
Foundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 80 cm	m3/m2	0.8	45.00	
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	500	88.00	44'035.20
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	330	5.00	1'650.50
Belagsrinne	m	0	100.00	0.00
Bankett	m2	170	50.00	8'517.50
1.5 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				2'350.25
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	20	31.00	612.25
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	20	88.00	1'738.00
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
1.6 Randabschlüsse				27'750.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	150	65.00	9'750.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	150	120.00	18'000.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	0	95.00	0.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00
1.7 Belagsprovisorien				27'047.80
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	520	52.00	27'047.80
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	
1.8 Meteorleitung				110'500.10
Kontrollschächte DN 800	St	2	4'500.00	9'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
Einlaufschächte	St	4	4'000.00	16'000.00
Meteor-Transportleitung betoniert	m	50	420.00	20'999.95
Meteor-Sickerleitung	m	150	430.00	64'500.15
1.9 Kunstbauten				433'250.00
Winkelstützmauer talseitig, h=5m Preis TBA GR	m	25	5'100.00	127'500.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	20	2'500.00	50'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=3m Preis TBA GR	m	15	3'650.00	54'750.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=4m Preis TBA GR	m	20	4'950.00	99'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=5m Preis TBA GR	m	15	6'800.00	102'000.00
1.10 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				225'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
1.11 Baunebenkosten				193'300.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			129'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			15'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			20'000.00
Markierungen	pl			10'000.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		11'300.00
1.12 Mehrwertsteuer		8.1%		107'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
2 Variante 3 - Parkhaus				6'745'000.00
2.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		292'600.00
2.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		380'100.00
2.3 Erdbauarbeiten				27'844.39
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anschnelden Beläge	m	10	13.00	130.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	50.0	34.00	1'700.00
Aushub inkl. Auflad	m3	350	12.00	4'202.50
Material zur Hinterfüllung	m3	0	9.00	0.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	35	50.00	1'751.04
Erstellen Planum	m2	850	3.00	2'550.45
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl Deponiegebühren	m3	350	50.00	17'510.40
2.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				49'176.50
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	290	67.00	19'416.60
Foundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 80 cm	m3/m2	0.8	45.00	
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	290	88.00	25'502.40
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	150	5.00	750.00
Belagsrinne	m	0	100.00	0.00
Bankett	m2	70	50.00	3'507.50
2.5 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				5'950.00
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	50	31.00	1'550.00
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	50	88.00	4'400.00
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
2.6 Randabschlüsse				18'500.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	100	65.00	6'500.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	100	120.00	12'000.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	0	95.00	0.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00
2.7 Belagsprovisorien				17'669.60
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	340	52.00	17'669.60
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	
2.8 Meteorleitung				51'200.04
Kontrollschächte DN 800	St	2	4'500.00	9'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
Einlaufschächte	St	2	4'000.00	8'000.00
Meteor-Transportleitung betoniert	m	20	420.00	8'399.98
Meteor-Sickerleitung	m	60	430.00	25'800.06
2.9 Kunstbauten				163'000.00
Winkelstützmauer talseitig, h=4m Preis TBA GR	m	15	4'200.00	63'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	40	2'500.00	100'000.00
2.10 Parkhaus				3'467'262.42
Aushub inkl. Auflad	m3/m	4'050	12.00	48'600.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3/m	405	50.00	20'250.00
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl. Deponiegebühren	m3/m	1'830	50.00	91'500.00
Hinterfüllen und schwere Verdichtung mit Aushubmaterial	m3/m	2'220	9.00	19'980.00
Bodenplatten/ Decken				
Unterlagsbeton	m2	560	20.00	11'207.00
Schalung	m2	2600	100.00	259'952.50
Beton	m3	900	300.00	269'865.00
Armierung	t	110	4'000.00	439'784.00
Wände				
Schalung	m2	2850	100.00	285'036.00
Beton	m3	460	300.00	138'008.40
Armierung	t	60	4'000.00	240'813.44
Wände Rondelle				
Schalung	m2	850	100.00	85'028.00
Beton	m3	150	300.00	45'010.80
Armierung	t	20	4'000.00	80'017.28
Stützen vorfabriziert	St	40	2'350.00	94'000.00
Baugrubensicherung	m2	550	700.00	384'860.00
Treppen	m	40	1'250.00	50'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
Ausbauarbeiten				
Wasserabdichtung Auf-, Abbordungen, Arbeitsfugen	m2	600	130.00	78'000.00
Wärmeisolation gegen Schwitzwasser Wände inkl. Drainagematten	m2	600	65.00	39'000.00
Brandschutztor	St	1	39'000.00	39'000.00
Türen	St	5	3'250.00	16'250.00
Licht	pl	1	100'000.00	100'000.00
Maler	pl	1	60'000.00	60'000.00
Barriere/ Leitsystem/ Lichtsignal	pl	1	78'000.00	78'000.00
Sprinkleranlage	pl	1	52'000.00	52'000.00
Lüftungsanlage	pl	1	104'000.00	104'000.00
Lift für Personentransport	St	1	120'000.00	120'000.00
Belagsarbeiten Parkhaus				
Installation	gl	1	6'500.00	6'500.00
Gussasphalt	m2	2250	78.00	175'500.00
Erschwernisse	m2	450	78.00	35'100.00
2.11 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				1'118'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
2.12 Baunebenkosten				648'000.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			487'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			67'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			20'000.00
Markierungen	pl			10'000.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		56'000.00
2.13 Mehrwertsteuer		8.1%		505'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
3 Variante 4 - Zufahrt von unten				3'052'000.00
3.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		129'700.00
3.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		168'400.00
3.3 Erdbauarbeiten				272'058.68
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anschnelden Beläge	m	10	13.00	130.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	30.0	34.00	1'020.00
Aushub inkl. Auflad	m3	4'050	12.00	48'598.08
Material zur Hinterfüllung	m3	50	9.00	450.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	405	50.00	20'249.20
Erstellen Planum	m2	540	3.00	1'619.40
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl. Deponiegebühren	m3	4'000	50.00	199'992.00
3.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				93'160.25
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	540	67.00	36'166.60
Foundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 80 cm	m3/m2	0.8	45.00	
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	540	88.00	47'502.40
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	300	5.00	1'498.75
Belagsrinne	m	0	100.00	0.00
Bankett	m2	160	50.00	7'992.50
3.5 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				3'570.00
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	30	31.00	930.00
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	30	88.00	2'640.00
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
3.6 Randabschlüsse				27'750.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	150	65.00	9'750.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	150	120.00	18'000.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	0	95.00	0.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00
3.7 Belagsprovisorien				29'629.60
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	570	52.00	29'629.60
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	
3.8 Meteorleitung				97'900.08
Kontrollschächte DN 800	St	2	4'500.00	9'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
Einlaufschächte	St	3	4'000.00	12'000.00
Meteor-Transportleitung betoniert	m	50	420.00	20'999.95
Meteor-Sickerleitung	m	130	430.00	55'900.13
3.9 Kunstbauten				1'160'250.00
Winkelstützmauer talseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	8	2'750.00	22'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=4m Preis TBA GR	m	15	4'950.00	74'250.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=5m Preis TBA GR	m	40	6'800.00	272'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=6m Preis TBA GR	m	60	8'600.00	516'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=8m Preis TBA GR	m	20	13'800.00	276'000.00
3.10 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				496'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
3.11 Baunebenkosten				343'800.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			246'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			35'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			20'000.00
Markierungen	pl			10'000.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		24'800.00
3.12 Mehrwertsteuer		8.1%		229'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
4 Variante 5 - Parkhaus mit Autolift				3'236'000.00
4.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		138'800.00
4.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		180'200.00
4.3 Erdbauarbeiten				93'652.98
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anscheiden Beläge	m	10	13.00	130.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	50.0	34.00	1'700.00
Aushub inkl. Auflad	m3	1'380	12.00	16'560.48
Material zur Hinterfüllung	m3	50	9.00	450.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	138	50.00	6'900.20
Erstellen Planum	m2	470	3.00	1'410.30
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl. Deponiegebühren	m3	1'330	50.00	66'502.00
4.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				61'881.00
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	370	67.00	24'796.70
Foundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 80 cm	m3/m2	0.8	45.00	
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	370	88.00	32'568.80
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	150	5.00	748.00
Belagsrinne	m	0	100.00	0.00
Bankett	m2	75	50.00	3'767.50
4.5 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				5'950.00
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	50	31.00	1'550.00
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	50	88.00	4'400.00
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
4.6 Randabschlüsse				14'800.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	80	65.00	5'200.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	80	120.00	9'600.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	0	95.00	0.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00
4.7 Belagsprovisorien				21'845.20
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	420	52.00	21'845.20
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	
4.8 Meteorleitung				55'200.04
Kontrollschächte DN 800	St	2	4'500.00	9'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
Einlaufschächte	St	3	4'000.00	12'000.00
Meteor-Transportleitung betoniert	m	20	420.00	8'399.98
Meteor-Sickerleitung	m	60	430.00	25'800.06
4.9 Kunstbauten				163'000.00
Winkelstützmauer talseitig, h=4m Preis TBA GR	m	15	4'200.00	63'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	40	2'500.00	100'000.00
4.10 Parkhaus mit Autolift				1'385'728.32
Aushub inkl. Auflad	m3/m	855	12.00	10'260.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3/m	86	50.00	4'275.00
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl. Deponiegebühren	m3/m	735	50.00	36'750.00
Hinterfüllen und schwere Verdichtung mit Aushubmaterial	m3/m	120	9.00	1'080.00
Bodenplatten/ Decken				
Unterlagsbeton	m2	100	20.00	1'992.20
Schalung	m2	15	100.00	1'534.80
Beton	m3	70	300.00	21'063.60
Armierung	t	10	4'000.00	41'701.76
Wände				
Schalung	m2	950	100.00	94'980.00
Beton	m3	160	300.00	48'069.60
Armierung	t	24	4'000.00	96'911.36
Baugrubensicherung	m2	170	700.00	118'860.00
Ausbauarbeiten				
Wasserabdichtung Auf-, Abbordungen, Arbeitsfugen	m2	200	130.00	26'000.00
Wärmeisolation gegen Schwitzwasser Wände inkl. Drainagematten	m2	200	65.00	13'000.00
Brandschutztor	St	1	39'000.00	39'000.00
Türen	St	5	3'250.00	16'250.00
Licht	pl	1	100'000.00	100'000.00
Maler	pl	1	60'000.00	60'000.00
Barriere/ Leitsystem/ Lichtsignal	pl	1	78'000.00	78'000.00
Sprinkleranlage	pl	1	52'000.00	52'000.00
Lüftungsanlage	pl	1	104'000.00	104'000.00
Lift für Personentransport	St	1	120'000.00	120'000.00
Autolift (Annahme)	St	1	300'000.00	300'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
4.11 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				530'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
4.12 Baunebenkosten				342'600.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			260'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			18'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			20'000.00
Markierungen	pl			10'000.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		26'600.00
4.13 Mehrwertsteuer		8.1%		242'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
5 Variante 6- Parkhaus mit Personenlift				2'245'000.00
5.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		90'800.00
5.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		117'900.00
5.3 Erdbauarbeiten				10'557.13
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anschnelden Beläge	m	10	13.00	130.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	50.0	34.00	1'700.00
Aushub inkl. Auflad	m3	150	12.00	1'795.90
Material zur Hinterfüllung	m3	50	9.00	450.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	15	50.00	748.29
Erstellen Planum	m2	250	3.00	750.00
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl Deponiegebühren	m3	100	50.00	4'982.93
5.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				3'755.91
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	20	67.00	1'320.94
Foundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 80 cm	m3/m2	0.8	45.00	
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	20	88.00	1'734.97
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	40	5.00	200.00
Belagsrinne	m	0	100.00	0.00
Bankett	m2	10	50.00	500.00
5.5 Oberbauarbeiten Fussweg				915.45
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	25	36.60	915.45
Foundationsschicht Ungebundenes Gemisch UG 0-45 min. 40 cm	m3/m	0.4	45.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m	1.00	13.00	
Verschleisschicht, tonwassergebunden 0/22, 6-8cm	m3/m	0.08	70.00	
5.6 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				5'950.00
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	50	31.00	1'550.00
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	50	88.00	4'400.00
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
5.7 Randabschlüsse				2'175.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	15	65.00	975.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	10	120.00	1'200.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	0	95.00	0.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00
5.8 Belagsprovisorien				3'625.21

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	70	52.00	3'625.21
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	
5.9 Meteorleitung				21'300.01
Kontrollschächte DN 800	St	1	4'500.00	4'500.00
Einlaufschächte	St	1	4'000.00	4'000.00
Meteor-Transportleitung betoniert	m	10	420.00	4'199.99
Meteor-Sickerleitung	m	20	430.00	8'600.02
5.10 Kunstbauten				207'200.00
Winkelstützmauer talseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	5	2'750.00	13'750.00
Winkelstützmauer talseitig, h=4m, Preis TBA GR	m	5	4'200.00	21'000.00
Winkelstützmauer talseitig, h=6m, Preis TBA GR	m	5	6'000.00	30'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	2	2'500.00	5'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=3m, Preis TBA GR	m	3	3'650.00	10'950.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=4m, Preis TBA GR	m	10	4'950.00	49'500.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=5m, Preis TBA GR	m	5	6'800.00	34'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=6m, Preis TBA GR	m	5	8'600.00	43'000.00
5.11 Parkplatz mit Personenlift				923'954.35
Aushub inkl. Auflad	m3/m	2'070	12.00	24'842.40
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3/m	621	50.00	31'053.00
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl. Deponiegebühren	m3/m	570	50.00	28'510.00
Hinterfüllen und schwere Verdichtung mit Aushubmaterial	m3/m	1'500	9.00	13'500.00
Bodenplatten/ Decken				
Unterlagsbeton	m2	210	20.00	4'197.50
Schalung	m2	130	100.00	12'950.00
Beton	m3	120	300.00	36'037.50
Armierung	t	15	4'000.00	61'660.00
Wände				
Schalung	m2	710	100.00	71'030.00
Beton	m3	120	300.00	35'967.00
Armierung	t	19	4'000.00	77'547.20
Baugrubensicherung	m2	200	700.00	140'000.00
Ausbauarbeiten				
Wasserabdichtung Auf-, Abbordungen, Arbeitsfugen	m2	500	130.00	65'000.00
Wärmeisolation gegen Schwitzwasser Wände inkl. Drainagematten	m2	360	65.00	23'409.75

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
Brandschutztor	St	0	39'000.00	0.00
Türen	St	1	3'250.00	3'250.00
Licht und Strom	pl	1	80'000.00	80'000.00
Maler	pl	1	20'000.00	20'000.00
Barriere/ Leitsystem/ Lichtsignal	pl	1	15'000.00	15'000.00
Sprinkleranlage	pl	1	20'000.00	20'000.00
Lüftungsanlage	pl	1	40'000.00	40'000.00
Lift für Personentransport	St	1	120'000.00	120'000.00
5.12 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				347'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
5.13 Baunebenkosten				341'400.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			271'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			20'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			20'000.00
Markierungen	pl			5'000.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		17'400.00
5.14 Mehrwertsteuer		8.1%		168'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
6 Variante 7 - Zufahrt über Parzelle 1413				1'601'000.00
Variante ist nicht normkonform!				
6.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		65'000.00
6.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		84'400.00
6.3 Erdbauarbeiten				60'676.07
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anschneiden Beläge	m	10	13.00	130.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	100	34.00	3'400.00
Aushub inkl. Auflad	m3	736	12.00	8'836.32
Material zur Hinterfüllung	m3	40	9.00	360.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	221	50.00	11'045.40
Erstellen Planum	m2	695	3.00	2'086.35
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl Deponiegebühren	m3	696	50.00	34'818.00
6.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				117'879.75
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	695	67.00	46'595.15
Foundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 80 cm	m3/m2	0.8	45.00	
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm Roh-, Feinplanie	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	695	88.00	61'199.60
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	320	5.00	1'600.00
Belagsrinne	m	0	100.00	0.00
Bankett	m2	170	50.00	8'485.00
6.5 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				11'900.00
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	100	31.00	3'100.00
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm Roh-, Feinplanie	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	100	88.00	8'800.00
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
6.6 Randabschlüsse				30'900.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	180	65.00	11'700.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	160	120.00	19'200.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	0	95.00	0.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00
6.7 Belagsprovisorien				41'363.40
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	795	52.00	41'363.40
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
6.8 Meteorleitung				114'500.10
Kontrollschächte DN 800	St	2	4'500.00	9'000.00
Einlaufschächte	St	5	4'000.00	20'000.00
Meteor-Transportleitung betoniert	m	50	420.00	20'999.95
Meteor-Sickerleitung	m	150	430.00	64'500.15
6.9 Kunstbauten				356'750.00
Winkelstützmauer talseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	10	2'750.00	27'500.00
Winkelstützmauer talseitig, h=3m, Preis TBA GR	m	15	2'750.00	41'250.00
Winkelstützmauer talseitig, h=4m, Preis TBA GR	m	35	4'200.00	147'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	10	2'500.00	25'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=3m Preis TBA GR	m	25	3'650.00	91'250.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=4m Preis TBA GR	m	5	4'950.00	24'750.00
6.10 Überdachter Parkplatz				110'157.50
Frostriegel				
Schalung	m2	0	100.00	0.00
Beton	m3	25	300.00	7'612.50
Armierung	t	3	4'000.00	10'150.00
Wände				
Schalung	m2	158	100.00	15'750.00
Beton	m3	28	300.00	8'325.00
Armierung	t	8	4'000.00	33'320.00
Holzbauarbeiten Dachkonstruktion	pl	1	20'000.00	20'000.00
Spengler/ Dachdeckerarbeiten	pl	1	15'000.00	15'000.00
6.11 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				248'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
6.12 Baunebenkosten				238'500.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			168'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			15'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			35'000.00
Markierungen	pl			0.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		12'500.00
6.13 Mehrwertsteuer		8.1%		120'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
7 Variante 8 - Zufahrt über Sur Puoz				1'474'000.00
7.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		60'000.00
7.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		77'900.00
7.3 Erdbauarbeiten				89'469.80
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anschnelden Beläge	m	10	13.00	130.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	20	34.00	678.30
Aushub inkl. Auflad	m3	1'350	12.00	16'200.52
Material zur Hinterfüllung	m3	80	9.00	722.24
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	135	50.00	6'750.22
Erstellen Planum	m2	500	3.00	1'498.80
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl Deponiegebühren	m3	1'270	50.00	63'489.72
7.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				94'308.52
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	500	67.00	33'473.20
Foundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 80 cm	m3/m2	0.8	45.00	
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm Roh-, Feinplanie	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	500	88.00	43'964.80
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	270	5.00	1'350.00
Belagsrinne	m	125	100.00	12'500.00
Bankett	m2	60	50.00	3'020.52
7.5 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				2'374.05
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	20	31.00	618.45
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm Roh-, Feinplanie	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	20	88.00	1'755.60
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
7.6 Randabschlüsse				8'125.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	125	65.00	8'125.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	0	120.00	0.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	0	95.00	0.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
7.7 Belagsprovisorien				27'016.60
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	520	52.00	27'016.60
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	
7.8 Meteorleitung				91'750.08
Kontrollschächte DN 800	St	2	4'500.00	9'000.00
Einlaufschächte	St	2	4'000.00	8'000.00
Meteor-Transportleitung betoniert	m	50	420.00	20'999.95
Meteor-Sickerleitung	m	125	430.00	53'750.13
7.9 Kunstbauten				466'000.00
Winkelstützmauer talseitig, h=2m Preis TBA GR	m	5	2'750.00	13'750.00
Winkelstützmauer talseitig, h=3m Preis TBA GR	m	10	3'300.00	33'000.00
Winkelstützmauer talseitig, h=4m Preis TBA GR	m	10	4'200.00	42'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	45	2'500.00	112'500.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=3m Preis TBA GR	m	65	3'650.00	237'250.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=4m Preis TBA GR	m	15	4'950.00	74'250.00
7.10 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				229'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
7.11 Baunebenkosten				217'500.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			149'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			19'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			20'000.00
Markierungen	pl			10'000.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		11'500.00
7.12 Mehrwertsteuer		8.1%		110'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
8 Variante 9 - Fussweg über Parzelle 1413				806'000.00
Variante ist nicht normkonform!				
8.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		31'700.00
8.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		41'200.00
8.3 Erdbauarbeiten				26'054.02
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anschnelden Beläge	m	30	13.00	390.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	30	34.00	1'031.90
Aushub inkl. Auflad	m3	305	12.00	3'665.55
Material zur Hinterfüllung	m3	0	9.00	0.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	92	50.00	4'581.94
Erstellen Planum	m2	370	3.00	1'111.47
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl. Deponiegebühren	m3	305	50.00	15'273.14
8.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				34'176.73
Fahrbahn Koffer	m2	370	58.00	21'488.48
Foundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 60 cm	m3/m2	0.6	45.00	
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm Roh-, Feinplanie	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	125	88.00	10'967.00
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Fahrbahn als Feldweg	m2	245	5.60	1'371.25
Verschleisschicht, tonwassergebunden 0/22, 6-8cm	m3/m2	0.08	70.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	70	5.00	350.00
Belagsrinne	m	0	100.00	0.00
Bankett	m2	0	50.00	0.00
8.5 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				3'611.65
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	30	31.00	940.85
Foundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	30	88.00	2'670.80
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
8.6 Randabschlüsse				3'240.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	0	65.00	0.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	27	120.00	3'240.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	0	95.00	0.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
8.7 Belagsprovisorien				8'058.70
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	155	52.00	8'058.70
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	
8.8 Meteorleitung				66'250.08
Kontrollschächte DN 800	St	2	4'500.00	9'000.00
Einlaufschächte	St	2	4'000.00	8'000.00
Meteor-Transportleitung betoniert	m	20	420.00	8'399.98
Meteor-Sickerleitung	m	95	430.00	40'850.10
8.9 Kunstbauten				148'500.00
Winkelstützmauer talseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	10	2'750.00	27'500.00
Winkelstützmauer talseitig, h=3m, Preis TBA GR	m	15	2'750.00	41'250.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	10	2'500.00	25'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=3m, Preis TBA GR	m	15	3'650.00	54'750.00
8.10 Überdachter Parkplatz (Betonkonstruktion)				122'431.10
Frostriegel				
Schalung	m2	0	100.00	0.00
Beton	m3	35	300.00	10'456.50
Armierung	t	3	4'000.00	13'942.00
Wände				
Schalung	m2	210	100.00	20'990.00
Beton	m3	35	300.00	10'401.00
Armierung	t	4	4'000.00	16'641.60
Holzbauarbeiten Dachkonstruktion	pl	1	30'000.00	30'000.00
Spengler/ Dachdeckerarbeiten	pl	1	20'000.00	20'000.00
8.11 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				121'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
8.12 Baunebenkosten				139'100.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			79'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			11'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			35'000.00
Markierungen	pl			0.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		6'100.00
8.13 Mehrwertsteuer		8.1%		60'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
9 Variante 10 - Fussweg über Parzelle 1413 und 1411				963'000.00
Variante ist nicht normkonform!				
9.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		38'400.00
9.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		49'900.00
9.3 Erdbauarbeiten				37'269.02
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anschnelden Beläge	m	45	13.00	585.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	45	34.00	1'535.10
Aushub inkl. Auflad	m3	436	12.00	5'230.07
Material zur Hinterfüllung	m3	0	9.00	0.00
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	131	50.00	6'537.59
Erstellen Planum	m2	530	3.00	1'589.29
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl Deponiegebühren	m3	436	50.00	21'791.97
9.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				46'385.10
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	530	58.00	30'726.19
Fundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 60 cm	m3/m2	0.6	45.00	
Fundationsschicht UG 0-45 20 cm Roh-, Feinplanie	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	150	88.00	13'228.46
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Fahrtbahn als Feldweg	m2	380	5.60	2'130.46
Verschleisschicht, tonwassergebunden 0/22, 6-8cm	m3/m2	0.08	70.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	60	5.00	300.00
Belagsrinne	m	0	100.00	0.00
Bankett	m2	0	50.00	0.00
9.5 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				5'372.85
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	45	31.00	1'399.65
Fundationsschicht UG 0-45 20 cm Roh-, Feinplanie	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	45	88.00	3'973.20
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
9.6 Randabschlüsse				4'800.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	0	65.00	0.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	40	120.00	4'800.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	0	95.00	0.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
9.7 Belagsprovisorien				10'164.62
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	195	52.00	10'164.62
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	
9.8 Meteorleitung				66'250.08
Kontrollschächte DN 800	St	2	4'500.00	9'000.00
Einlaufschächte	St	2	4'000.00	8'000.00
Meteor-Transportleitung betoniert	m	20	420.00	8'399.98
Meteor-Sickerleitung	m	95	430.00	40'850.10
9.9 Kunstbauten				148'500.00
Winkelstützmauer talseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	10	2'750.00	27'500.00
Winkelstützmauer talseitig, h=3m, Preis TBA GR	m	15	2'750.00	41'250.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=2m, Preis TBA GR	m	10	2'500.00	25'000.00
Winkelstützmauer bergseitig, h=3m, Preis TBA GR	m	15	3'650.00	54'750.00
9.10 Überdachter Parkplatz (Betonkonstruktion)				180'104.90
Frostriegel				
Schalung	m2	0	100.00	0.00
Beton	m3	45	300.00	13'483.50
Armierung	t	4	4'000.00	17'978.00
Wände				
Schalung	m2	300	100.00	30'010.00
Beton	m3	50	300.00	14'859.00
Armierung	t	6	4'000.00	23'774.40
Holzbauarbeiten Dachkonstruktion	pl	1	50'000.00	50'000.00
Spengler/ Dachdeckerarbeiten	pl	1	30'000.00	30'000.00
9.11 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				147'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
9.12 Baunebenkosten				156'400.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			92'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			14'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			35'000.00
Markierungen	pl			0.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		7'400.00
9.13 Mehrwertsteuer		8.1%		72'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
10 Variante 11 - Zusätzliches UG gem. Quartierplan				8'002'000.00
10.1 Installationen, % der Baukosten	pl	7%		343'100.00
10.2 Regiearbeiten, % der Baukosten	pl	10%		445'600.00
10.3 Erdbauarbeiten				264'531.67
Abbruch inkl. Entsorgung				
Anschneiden Beläge	m	10	13.00	130.00
Strassenaufbruch bis 25 cm Dicke inkl. Entsorgung	m2	80	34.00	2'727.99
Aushub inkl. Auflad	m3	4'780	12.00	57'354.49
Material zur Hinterfüllung	m3	1'430	9.00	12'873.47
Zuschlag für Erschwernisse/Handaushub	m3	478	50.00	23'897.71
Erstellen Planum	m2	30	3.00	90.25
Transporte auf Enddeponie Unternehmer, inkl. Deponiegebühren	m3	3'349	50.00	167'457.76
10.4 Oberbauarbeiten Strasse mit Belag				4'712.72
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	30	67.00	2'015.50
Fundationsschicht RC-Kiesgemisch A UG 0-45 min. 80 cm	m3/m2	0.8	45.00	
Fundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m2/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	30	88.00	2'647.22
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
Anschlussanstrich Belag und Belagsanstrich	m	10	5.00	50.00
Belagsrinne	m	0	100.00	0.00
Bankett	m2	0	50.00	0.00
10.5 Oberbauarbeiten Anpassung mit Belag				9'547.96
Fahrtbahn Koffer Belagsbereich	m2	80	31.00	2'487.28
Fundationsschicht UG 0-45 20 cm	m3/m2	0.2	90.00	
Roh-, Feinplanie	m3/m2	1	13.00	
Fahrtbahn Belag	m2	80	88.00	7'060.67
Tragschicht ACT 22 N 8 cm	m2/m2	1	60.00	
Deckschicht AC 8 N 3 cm	m2/m2	1	28.00	
10.6 Randabschlüsse				4'650.00
Schalensteine Typ 12 liefern und versetzen	m	20	65.00	1'300.00
Schalensteine Typ 12/ 12 liefern und versetzen	m	20	120.00	2'400.00
Stellplatten SN 8 liefern und versetzen	m	10	95.00	950.00
Erstellen Holzzaun	m	0	180.00	0.00
10.7 Belagsprovisorien				5'736.48
Belagsprovisorium Tragschicht statt Deckschicht	m2	110	52.00	5'736.48
Zusätzliche Tragschicht ACT 22 N 4 cm	m2/m2	1	32.00	
Abfräsen inkl. Entsorgung bis 4 cm Dicke	m2/m2	1	20.00	
10.9 Parkhaus				4'166'773.90
Kosten Parkhaus pro Parkplatz	St	36	100'000.00	3'600'000.00

Plangrundlage 3.24.007 - 1.002 - 1.011

Preisbasis 2023	ME	Menge	EHP	Betrag [CHF]
Baugrubensicherung für Aushub Obergeschoss	m2	810	700.00	566'773.90
10.11 Verschiedenes und Unvorhergesehenes				1'311'000.00
% der Baukosten	pl	25%		
10.12 Baunebenkosten				845'600.00
Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle	pl			623'000.00
Zuschlag Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle für Kunstbauten	pl			119'000.00
Vermessung, Vermarchung, Grundbuchamt	pl			8'000.00
Kreisamtliche Bestandsaufnahme	pl			20'000.00
Markierungen	pl			10'000.00
Bewilligungen und Versicherungen	pl	1.0%		65'600.00
10.13 Mehrwertsteuer		8.1%		600'000.00