



Zonenplan Samedan

Legende

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsteher:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsrat:

Grundnutzung Bauzonen

	KZ	Kernzone	III	Art. 53 BauG Art. 27 BauG
	BHZ	Bahnhofzone	III	Art. 58 BauG Art. 32 BauG
	W1	Wohnzone 1	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG
	W2	Wohnzone 2	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG
	W2C	Wohnzone 2 Chiss	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG
	W3	Wohnzone 3	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG
	W3C	Wohnzone 3 Cristansains	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG
	W3P	Wohnzone 3 Puoz	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG
	W4	Wohnzone 4	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG
	W4C	Wohnzone 4 Cristansains	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG
	W4P	Wohnzone 4 Promulins	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG
	WG3	Gewerbe- und Wohnzone 3	III	Art. 55 BauG Art. 29 BauG
	WG3P	Gewerbe- und Wohnzone 3P	III	Art. 55 BauG Art. 29 BauG
	WG4	Gewerbe- und Wohnzone 4	III	Art. 55 BauG Art. 29 BauG
	GCP	Gewerbezone Cho d'Punt	III	Art. 55 BauG Art. 30 BauG
	G	Gewerbezone Punt Muragl	III	Art. 56 BauG Art. 30 BauG
	GU	Zone für Güterumschlag	III	Art. 60 BauG Art. 33 BauG
	HWZS	Hotel- und Wohnzone Sper l'En	III	Art. 56 BauG Art. 31 BauG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 57 BauG Art. 28 KRG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 57 BauG Art. 28 KRG

Grundnutzung Nichtbauzonen

	Flugplatzzone für Hochbauten	IV	Art. 59 BauG Art. 39 BauG
	Flugplatzzone	III	Art. 59 BauG Art. 39 BauG
	Golfplatzzone	II	Art. 72 BauG Art. 42 BauG
	Campingzone	II	Art. 73 BauG Art. 43 BauG
	Belagsaufbereitungs- und Recyclingzone	III	Art. 61 BauG Art. 44 BauG
	Landwirtschaftszone	III	Art. 62 BauG Art. 32 KRG
	Waldzone	III	Art. 63 BauG Art. 35 BauG
	Freihaltezone	III	Art. 64 BauG Art. 34 BauG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 76 BauG Art. 41 KRG
	Zone für künftige bauliche Nutzung	III	Art. 76 BauG Art. 40 KRG
	Wohnzone 2, Nutzungsetappe 2	II	Art. 54 BauG Art. 28 BauG

Überlagerte Nutzungen

	Wintersportzone	Art. 70 BauG Art. 40 BauG
	Campingzone	III Art. 73 BauG Art. 43 BauG
	Zone für Veranstaltungen ohne feste Infrastruktur	Art. 71 BauG Art. 41 BauG
	Ortsbildschutzzone	Art. 65 BauG Art. 38 BauG
	Naturschutzzone	Art. 66 BauG Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 67 BauG Art. 34 KRG
	Ruhezone	Art. 68 BauG Art. 36 BauG
	Wald- und Wildschonzone	Art. 69 BauG Art. 37 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 74 BauG Art. 37 KRG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG

Weitere Festlegungen

	Quartierplanpflicht	Art. 51ff KRG Art. 45 BauG
	Lärmvorbelastete Gebiete	Art. 43 LSV
	Statische Waldgrenze	Art. 10 / 13 WaG
	Waldabstandslinie	Art. 55 KRG
	Gewässerabstandslinie	Art. 55 KRG

Informative Inhalte

	Hinweise	
	Quartierplan rechtskräftig	Art. 26, 51 KRG
	Zone ist Gegenstand eines Rechtsmittelverfahrens	