



Genereller Gestaltungsplan Samedan

Legende

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Gestaltungsbereiche



Verkehrsfläche



Verkehrsfläche, Umschlag, Gedecktes Aussenlager



wertvolle Plätze



wertvolle Gärten



Sichtschutzbereich



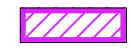
Parkplatz (Wanderer Sommer)



Campingbereich (Zeltplatz)



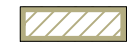
Motorhome- / Wohnwagenbereich



Baubereich Hauptbauten



maximales Baufeld



Baubereich für Campinghochbauten



Hochbaubereich (Restaurant/Betriebsgebäude)



Anlagen / unterirdische Bauten



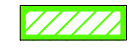
Ausschliesslich für Garagennutzung



Bereich mit max. Gesamthöhe



Höhenbeschränkung



Geschützte Einzelbäume, Baumgruppen

Art. 81 BauG
Art. 51 BauG

Art. 81 BauG
Art. 51 BauG

Art. 56b BauG
Art. 31 BauG

Art. 85 BauG
Art. 54 BauG

Objektschutz



geschützte Bauten

Art. 78 BauG
Art. 48 BauG



schützenswerte Bauten und Anlagen

Art. 79 BauG
Art. 49 BauG



erhaltenswerte Bauten und Anlagen

Art. 80 BauG
Art. 50 BauG



Architektonisch wertvolle Bauten und Anlagen



sonstige Bauten in der Ortsbildschutzzone

Art. 44 BauG
Art. 47 BauG



Holzzaun

Art. 54 BauG
Art. 54 BauG



Stützmauer

Art. 54 BauG
Art. 54 BauG



Baugestaltungslinie

Art. 83 BauG
Art. 53 BauG

Gestaltungsanweisung



Gebäudeteile anpassen

Art. 82 BauG
Art. 52 BauG



Bauberatung obligatorisch

Art. 9 BauG

Weitere Festlegungen



Baulinie

Art. 83 BauG, 55 KRG
Art. 53 BauG, 55 KRG



Baulinie Baugrube

Art. 55 KRG

Informative Inhalte

Hinweisend



Genereller Gestaltungsplan

Art. 42 KRG