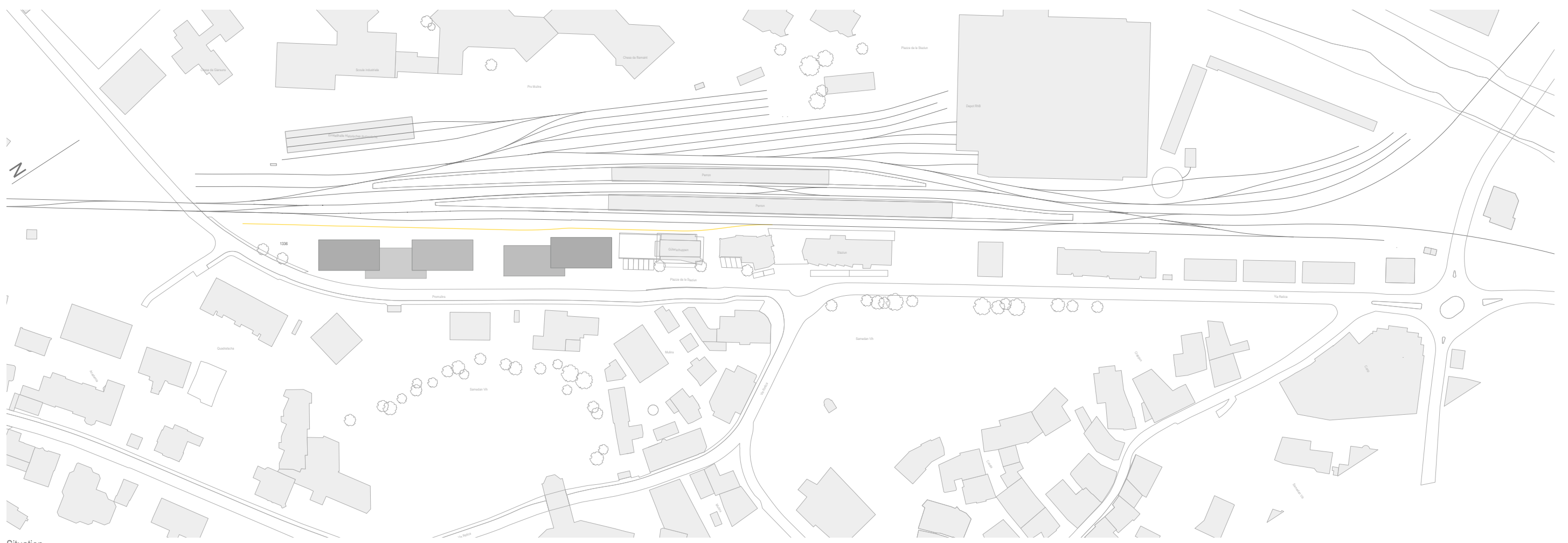


Machbarkeitsstudie regionales Verwaltungszentrum, Samedan

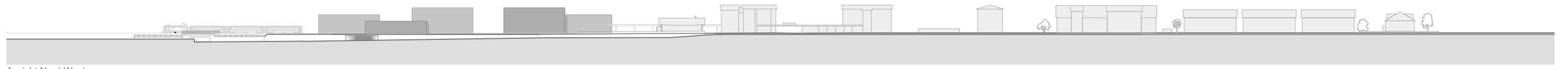
Variante 9 überarbeitet

17.05.2017

0 10 20 40 Mst. 1:2000



Situation



Ansicht Nord-West

Teilfläche von Parzelle 1336 = 6'291m²
 Ausnützungsziffer = 1.09 (GF Güterschuppen berücksichtigt)
 Teilfläche A = 4'894m²
 Ausnützungsziffer = 1.36 Teilfläche B = 1'397m²

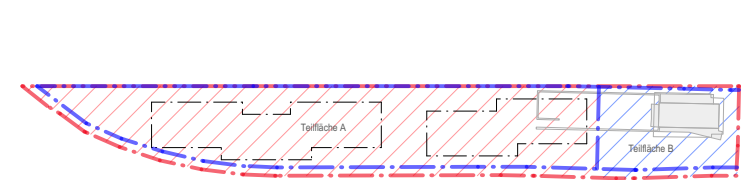
GF total (Kanton + Investor + Güterschuppen) = 6'839.3m²
 GF total (Kanton + Investor) = 6'661m²

Total benötigte GF oberirdisch gemäss Raumprogramm Wettbewerb HBA GR = 3'600m²

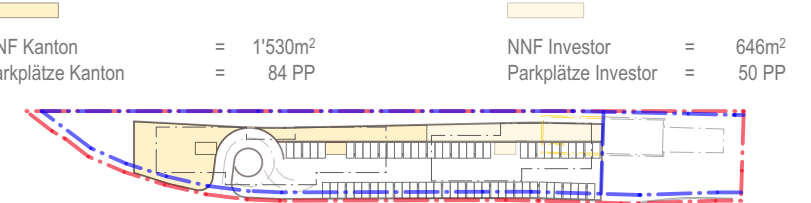
Total benötigte NNF unterirdisch gemäss Raumprogramm Wettbewerb HBA GR = 1'402m²
 Total benötigte Parkplätze gemäss Raumprogramm Wettbewerb HBA GR = 84 PP

NNF unterirdisch total = 2'178m² Total Parkplätze = 134 PP
 Volumen unterirdisch total = 24'004m³

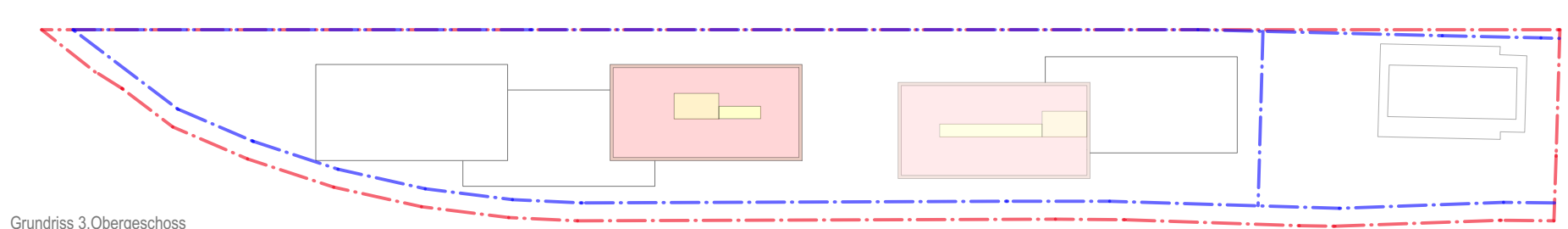
NNF Kanton = 1'530m² NNF Investor = 646m²
 Parkplätze Kanton = 84 PP Parkplätze Investor = 50 PP



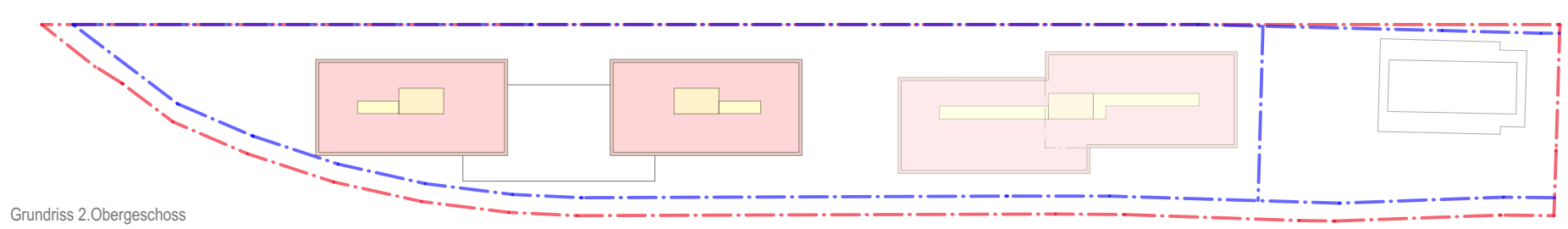
Gebäude 1 (Kanton)		Gebäude 2 (Investor)	
GF EG/1.OG	= 2x 1'196m ²	GF EG-2.OG	= 3x 823m ²
GF 2.OG	= 900m ²	GF 3.OG	= 450m ²
GF 3.OG	= 450m ²	GF	= 2'919m ²
GF	= 3'742m ²	Volumen	= 9'487m ³
Volumen	= 12'161m ³		



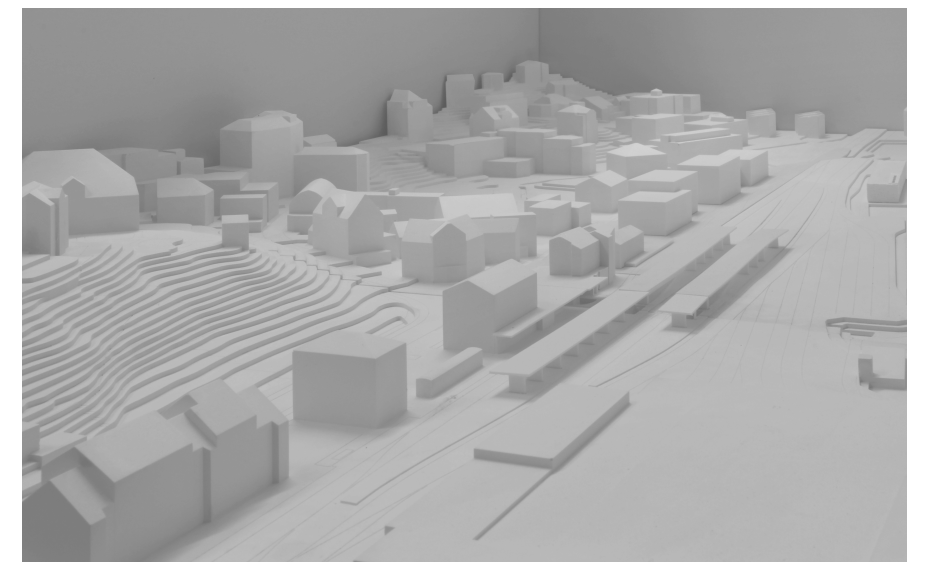
0 5 10 20 Mst. 1:1000



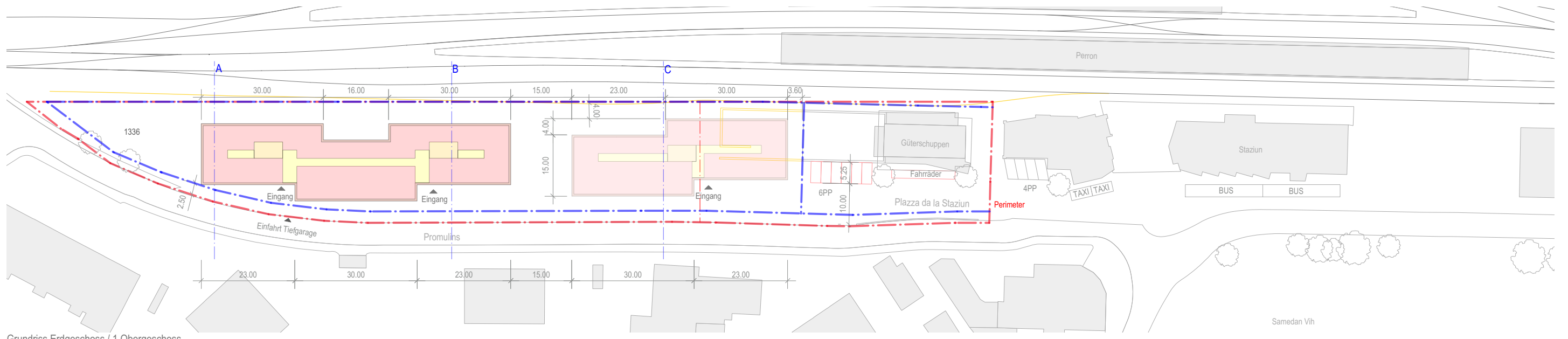
Grundriss 3.Obergeschoss



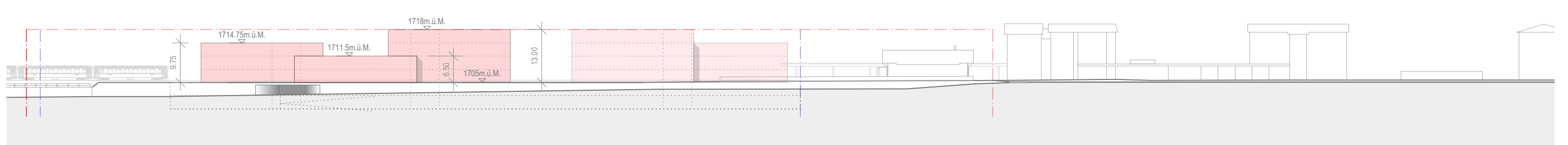
Grundriss 2.Obergeschoss



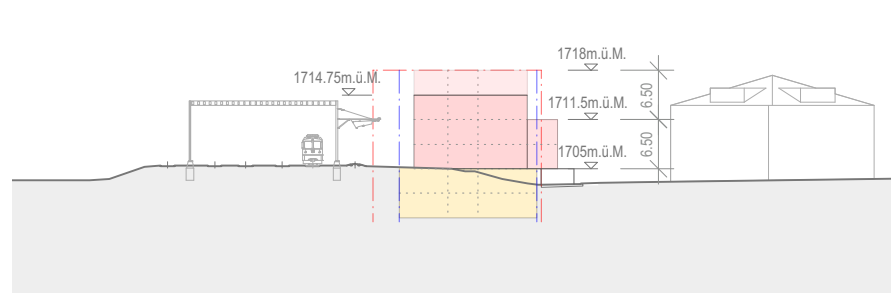
Modellaufnahme



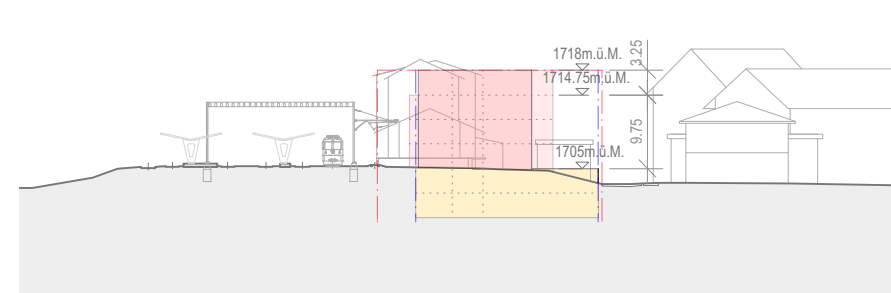
Grundriss Erdgeschoss / 1.Obergeschoss



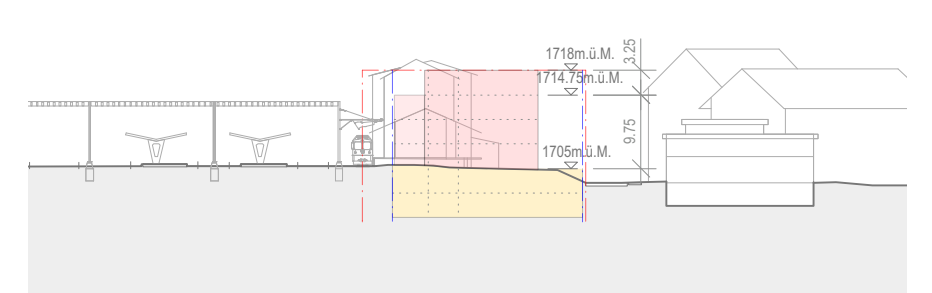
Ansicht Nord-West



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C